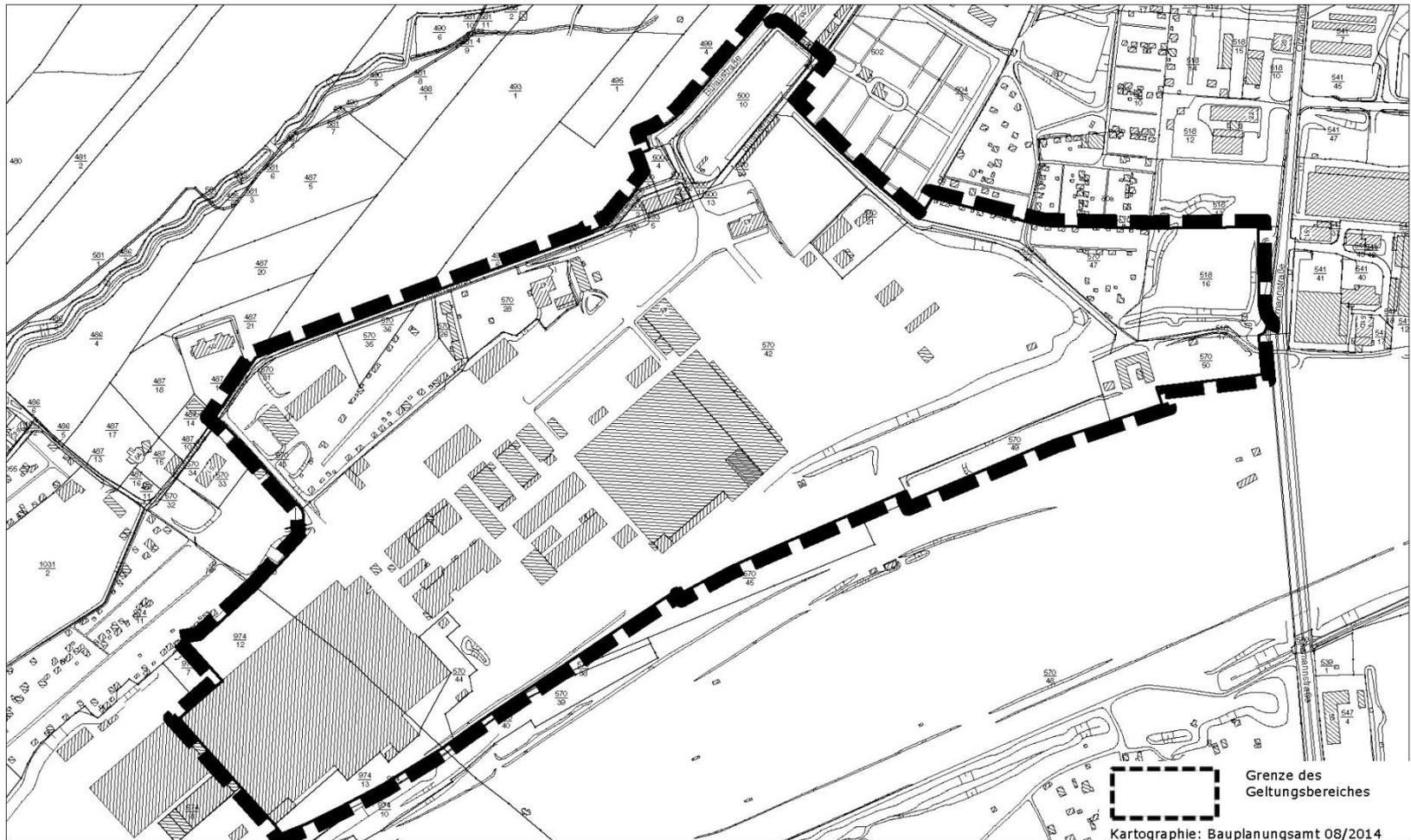


Frühzeitige Bürgerbe- teiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr.098 für das Gebiet Zwickau- Marienthal, Sondergebiet Justizvollzugsanstalt



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- 1. Begrüßung**
- 2. Bauplanungsrechtliche Rahmenbedingungen**
- 3. Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch**
- 4. Vorstellung Vorentwurf Bebauungsplan**
- 5. Erläuterungen durch den Freistaat**
- 6. Anfragen und Diskussion**



Geltungsbereich Bebauungsplan



Luftbild 2013

Schaffung von Baurecht ist möglich

- nach § 37 Baugesetzbuch (bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder)
- mit einem Bebauungsplan nach dem Baugesetzbuch

**Die frühzeitige Bürger-
beteiligung dient der
Unterrichtung der
Öffentlichkeit über die
allgemeinen Ziele und
Zwecke der Planung
eines bestimmten
Gebietes. Über mögliche**

Rechtliche Grundlage



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Auswirkungen ist zu informieren. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung zu geben (Unterrichtungspflicht und Anhörungsrecht).

Rechtliche Grundlage



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **Festlegung Geltungsbereiche und der Planungsziele**
- **Umweltscoping (Einholen der umweltrelevanten Stellungnahmen)**
- **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Schritte **Bebauungsplanverfahren**



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **Stadtratsbeschluss über die neuen Planungsziele und über die öffentliche Auslegung der Pläne**
- **Öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer 1 Monats**
(Bürgerbeteiligung)

Schritte Bebauungsplanverfahren



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

- **Abwägungs- und Satzungsbeschluss im Stadtrat**
- **Antrag auf Genehmigung des Bebauungsplanes beim Landratsamt**
- **Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Pulsschlag**

Schritte Bebauungsplanverfahren



**Stadt Zwickau
Bauplanungsamt
Tel.: 836101**

**bauplanungsamt@
zwickau.de**

Ansprechpartner



STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT