

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

**vom 03.12.2024**

Aufgrund von § 25 Grundsteuergesetz (GrStG), vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) und § 7 Absatz 4 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) hat der Stadtrat der Stadt Zwickau in seiner Sitzung am 28.11.2024 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Zwickau erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine **Grundsteuer** nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine **Gewerbesteuer** nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

### **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe ( <b>Grundsteuer A</b> )<br>der Steuermessbeträge | 300 v. H. |
| 2. für bebaute und unbebaute Grundstücke ( <b>Grundsteuer B</b> )<br>der Steuermessbeträge            | 430 v. H. |
| 3. für die <b>Gewerbesteuer</b><br>der Steuermessbeträge  | 450 v. H. |

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

\*\*\*\*\*

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist unter Hinweis auf § 4 Abs. 4 SächsGemO öffentlich bekannt zu machen.

Zwickau, den 03.12.2024

Constance Arndt  
Oberbürgermeisterin

-Siegel-