

# **Einwohnerversammlung**

## **Stadtbezirk Mitte**

**für die Stadtteile Innenstadt, Mitte-Süd, Mitte-West,  
Schedewitz und Talstraße-Trillerberg**

**09.01.2013 18:00 Uhr Rathaus Bürgersaal**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

INSEK und Bürgerhaushalt

Demografische Entwicklung

wichtige Stadtentwicklungsprojekte

Diskussion

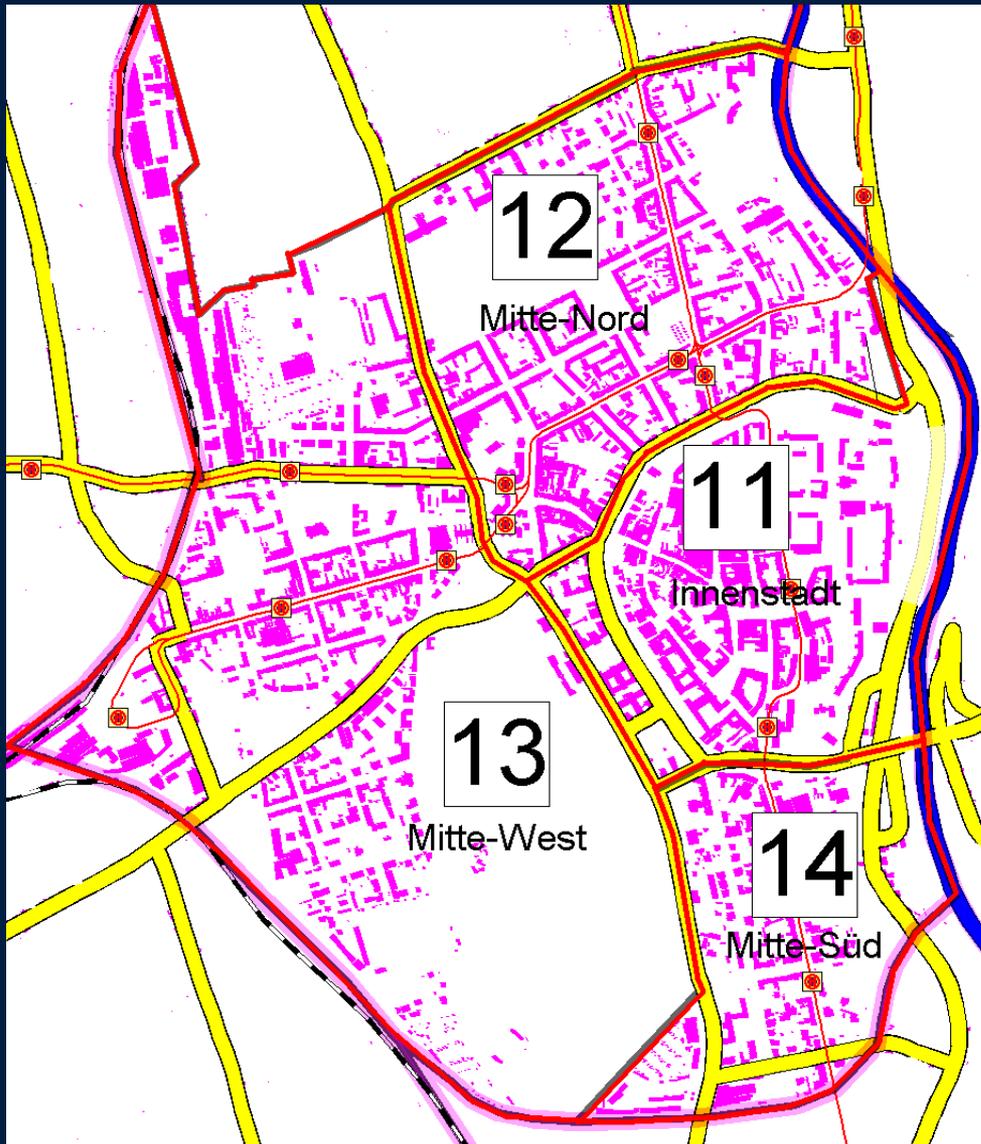
Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:  
11 Innenstadt  
12 Mitte-Nord  
13 Mitte-West  
14 Mitte-Süd  
28 Talstraße-Trillerberg



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## INSEK Zwickau 2025/2030

Seit Mitte Oktober 2012 erfolgt die Fortschreibung des Leitbildes und SEKO Zwickau aus 2006 zunächst mit einer Sichtung und Erhebung von Daten.

Zwickau hatte in den letzten Jahren eine insgesamt positive Entwicklung. Viele Bürger engagieren sich in Vereinen und Verbänden, in der FFW, in kirchlichen Gemeinden und politischen Strukturen.

Die Stadtentwicklung der nächsten Jahre und Jahrzehnte muss noch deutlicher von und mit den Einwohnern unserer Stadt gestaltet werden. Diesen Prozess wollen wir im Rahmen der Erstellung des INSEK aktivieren und intensivieren.

Es ergeht der Aufruf an alle Bürger und Institutionen unserer Stadt zur aktiven Mitarbeit und Beteiligung, zur Übermittlung von Meinungen, Ideen, Projektvorschlägen. Nicht Konfrontation und Protesthaltung - sondern Diskussion, den Willen zur Zusammenarbeit und gegenseitiger Achtung soll dieser Prozess beinhalten. Ziel ist es, 2013 Gespräche mit den Bürgern zur Entwicklung unserer Stadt und ihres direkten Wohnumfeldes zu führen.

Bitte achten Sie auf die Ankündigungen in den Medien.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Bürgerhaushalt

Ein gutes Beispiel für eine kooperative Zusammenarbeit von Bürgern, Stadtrat und Verwaltung ist das Thema Bürgerhaushalt.

## Einwohner können konkrete Vorschläge für Haushalt machen

STADT GEHT ERSTEN SCHRITT ZUM BÜRGERHAUSHALT

Die Stadt Zwickau geht einen ersten Schritt in Richtung Bürgerhaushalt: Bis Januar 2013 können Einwohner Vorschläge zur Verwendung von 200.000 Euro unterbreiten. Mit diesem Projekt will die Stadtverwaltung Erfahrungen sammeln, ob, in welchem Umfang und mit welchen Ideen sich Bürger bei der Erarbeitung des Haushaltsplans aktiv beteiligen.

Ideen und Vorschläge bitte bis zum

**15. Januar 2013**

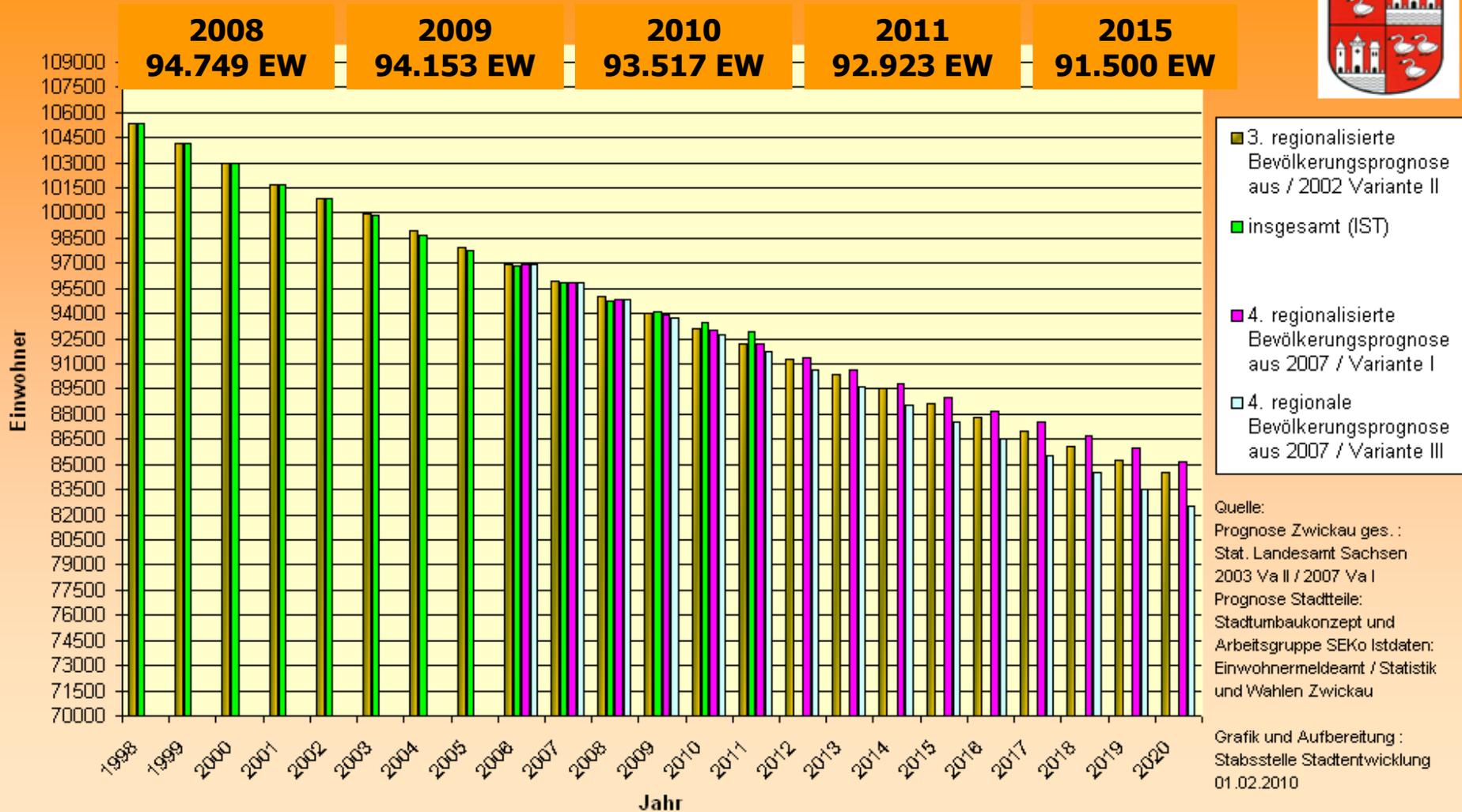
an das  
Amt für Finanzen PF 200933  
08009 Zwickau  
e-mail:  
[Buengerhaushalt@zwickau.de](mailto:Buengerhaushalt@zwickau.de)



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Bevölkerungsentwicklung Zwickau Stadt insgesamt 1998 - 2020



## Einschätzung der demografischen Entwicklung in den Stadtteilen des Stadtbezirkes Zwickau Mitte bis 31.12.2011:

	2001	2008	2010	2011	
11 Innenstadt	3054 EW	3153 EW	3294 EW	3263 EW	stabil
12 Mitte-Nord	4081 EW	4609 EW	4712 EW	4743 EW	zunehmend
13 Mitte-West	3985 EW	4215 EW	4214 EW	4302 EW	zunehmend
14 Mitte-Süd	566 EW	679 EW	719 EW	701 EW	stabil
Stadtbezirk Mitte ges.	17158 EW	18733 EW	18997 EW	19031 EW	zunehmend
28 Talstraße Trillerberg	1660 EW	1593 EW	1605 EW	1601 EW	stabil
53 Schedewitz/Geinitzs.	2499 EW	2421 EW	2362 EW	2310 EW	abnehmend
Zwickau Summe	101644 EW	94749 EW	93517 EW	92923 EW	abnehmend

---

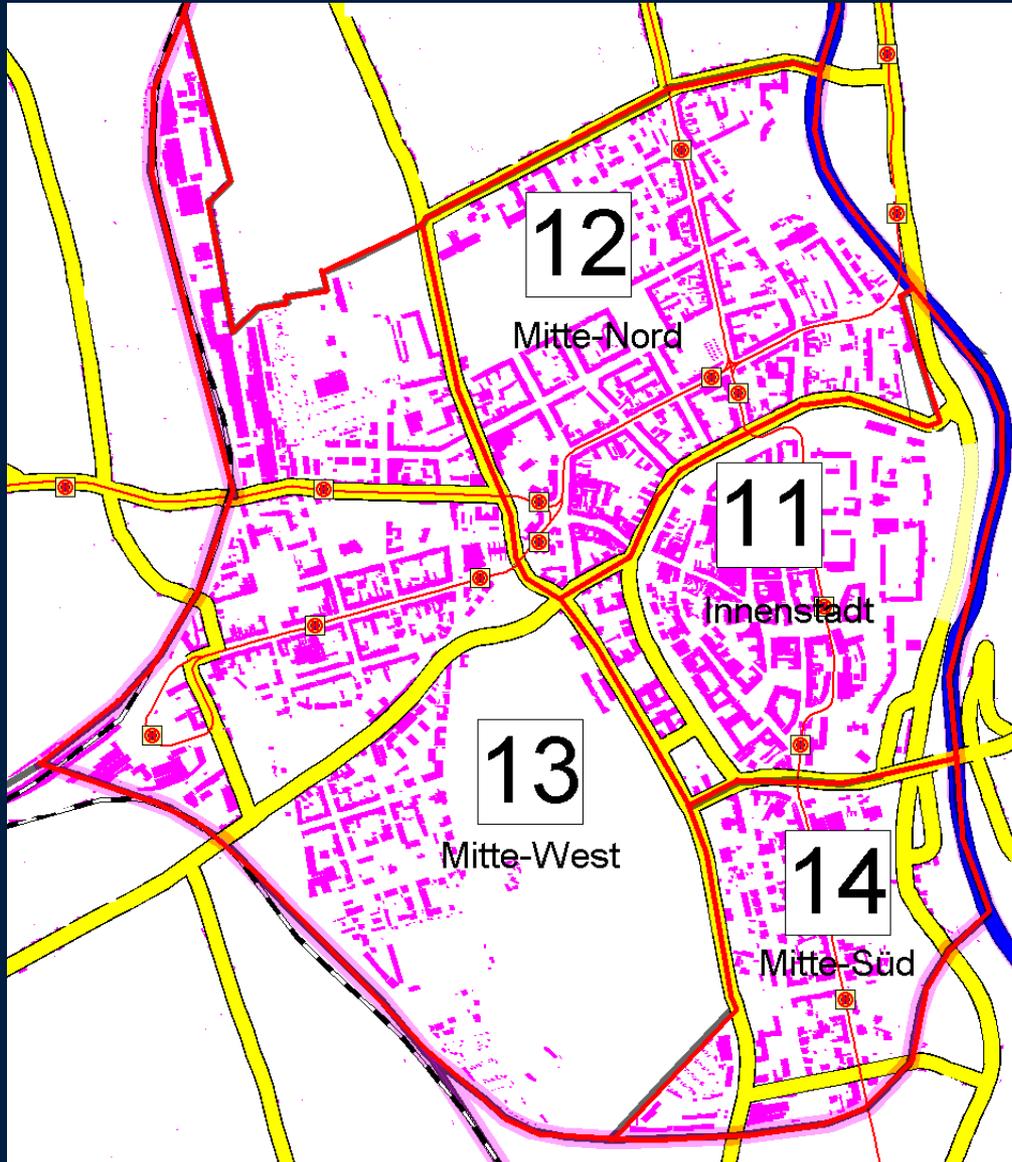
**EW-Zahlen zum 31.12.2012 sind erst  
ab Ende Januar verfügbar !!!**





**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:

### **11 Innenstadt**

12 Mitte-Nord

13 Mitte-West

14 Mitte-Süd

28 Talstraße-Trillerberg



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Fördergebietskonzept städtebaulicher Denkmalschutz SDP

## Historischer Stadtkern – Grundvoraussetzung für die Erreichung von Förderung

**Wettbewerb:** Historische Stadtkerne – integriert denken und handeln  
Es ist eine Beteiligung der Stadt Zwickau geplant - Abgabetermin **02.04.2013**

**Ziel:** Beachtung von Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energieeinsparung, Integration von erneuerbaren Energien unter Beachtung von Baukultur, Stadtbild- und Denkmalpflege

**Bürgerbeteiligung:** die Beteiligung von Bürgern, Gebäude- und Grundstückseigentümern, Unternehmen, Dienstleistern und Institutionen ist ausdrücklich erwünscht

**Arbeitsstand:** gegenwärtig Analyse, Erhebung von Vergleichszahlen u.a. zu Energiestrukturen, Verkehrsaufkommen, Schadstoffbilanz usw.

**Kernprojekte:** Nutzung der Ergebnisse Geothermiebohrung, Sanierung und Erweiterung Gewandhaus / Theaterkomplex, Sanierungsprojekte der ZEV in der Innenstadt



## Projekte der nächsten Jahre

abschnittsweise Neugestaltung Ringpromenade, Gebäudesanierungen und Neubau in der Altstadt, Beschilderungssysteme, Sanierung und Neubau von Gebäuden des Freistaates u.a. WHZ und Landgericht, Sanierung Kornhaus (begonnen), Schocken – Kaufhaus (noch kein Fortschritt), Sanierung Gebäude Theater (langfr. Planung) Bebauung Baulücken Marienstraße (privat), Bebauung Schillerstraße, Sanierung Straßen und Infrastruktur, Gestaltung von Plätzen wie Jerusalemer Platz, Marienplatz, Georgenplatz, Sanierung Nicolaischule Innen,

...



## seit 2000 (unvollständig)

Gestaltung Hauptmarkt und angrenzende Flächen Straßenbahn durch das Zentrum, Bebauung Bereich Kornmarkt – Hochschule, Haltestelle Zentrum Regiosprinter /Straßenbahn, Neubau der Zwickau Arcaden, Sanierungsmaßnahmen am Landgericht, JVA und Staatsanwaltschaft (SIB), Priesterhäuser und Museum, Wohngebäudesanierungen und Umfeldgestaltung im östlichen Teil der Innenstadt, abschnittsweise Neugestaltung des Ringgrüns, Gebäudesanierungen und Neubau im Bereich der Altstadt durch private Eigentümer, Tunnel B93; Sanierung Schloss Osterstein, Sanierung Areal „Goldener Anker/ Hochzeitshaus“, Sanierung Nicolaigrundschule (außen) einschließlich Vorplatz, komplette Sanierung / Neubau Rathaus, Fertigstellung Parkanlage „Mulde-Paradies“, Komplette Sanierung Innere Plauensche Straße, Sanierungen an Luther und Marienkirche, Sanierung vieler historischer Gebäude, Sanierung Zentralhalle – jetzt „Alte Münze“, ...





**Sanierung, Umbau, Neubau Rathaus  
ab 2009 - 2011**

seit Neueröffnung vielfältigste Nutzungen für  
städtische, regionale, sächsische und  
internationale Veranstaltungen, hohe  
Besuchersfrequenz durch Bürgerservice,  
Gastronomie, Handel  
und Veranstaltungen

**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Vom Kornspeicher zum Wissenspeicher - geplante Nutzung „Bibliothek“



2009



2008



2010

**Kornhaus**

2009 Notsicherung  
Dachstuhl,  
2010 /2011  
Zwischendecken

**Komplette Sanierung  
bis 2014**



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Kornhaus Sanierung Dachstuhl - riesiges Interesse zum „Tag des offenen Denkmals“ 2012**



Kornhaus im Dezember 2012



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Kornhaus**

**2013 - Fassade, Fenster, Anbau**

**2014 - Innenausbau und Eröffnung Bibliothek**



**STADT ZWICKAU**

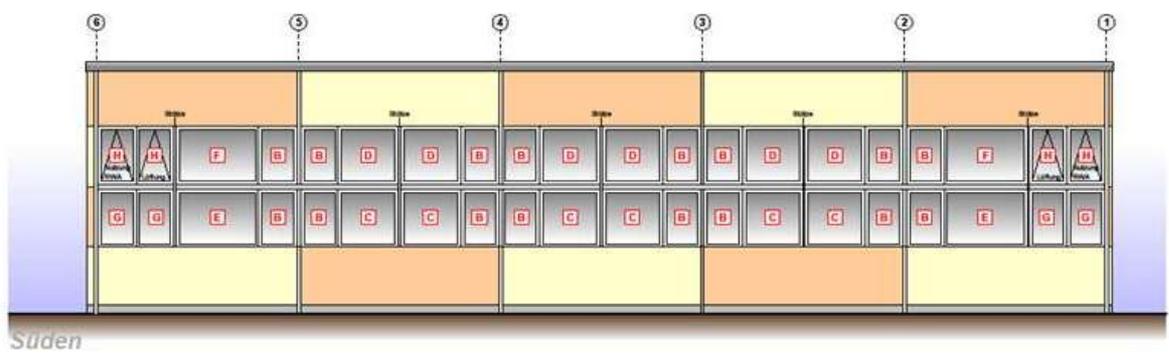
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Nicolai – Grundschule

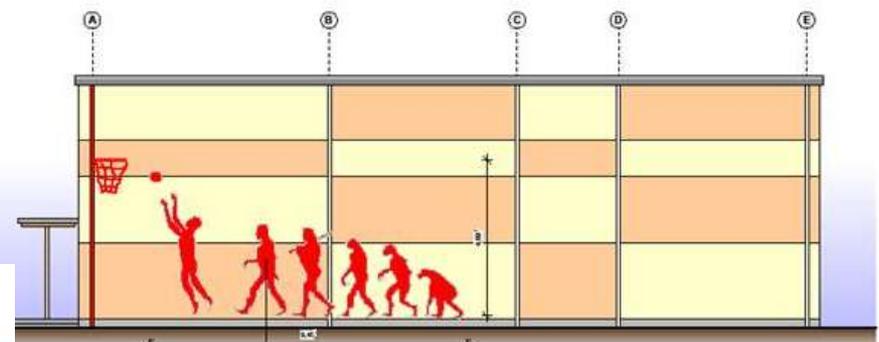
Sanierung Turnhalle  
Bauhülle

2012 – 2013

Kosten 350 T€



FENSTER	
16 Stück	Größe B = 1,125 x 1,75
6 Stück	Größe C = 1,80 x 1,75
6 Stück	Größe D = 1,80 x 1,75
2 Stück	Größe E = 2,47 x 1,75
2 Stück	Größe F = 2,47 x 1,75
4 Stück	Größe G = 1,125 x 1,75
4 Stück	Größe H = 1,125 x 1,75



**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

STADT ZWICKAU  
Langenstraße 101  
08052 Zwickau

Themenatische Sanierung der Deckenstruktur der Sporthalle Nicolaischule in Zwickau

A02



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Nicolai – Grundschule**  
komplette Innensanierung und Schulhofsanierung  
ab 01.04.2013 – 31.08.2014    Kosten 1.45 Mio €



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## Gaststätte und Hotel „Alte Münze“

WEWOBAU saniert 2010-2012  
ehemalige Centralhalle,  
eines der ältesten Gebäude in Zwickau



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**„Brunnen der Freundschaft“  
seit einigen Jahren defekt  
ab Mitte 2013 Sanierung**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## Gewandhaus und Theaterkomplex

- sehr hoher Sanierungsbedarf
- Konzentration der im Stadtgebiet verteilten Theatereinrichtungen und –funktionen erforderlich, evtl. auch Ergänzungsbauten

2013 Vorplanung zur  
Kostenabschätzung



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Westsächsische Hochschule Zwickau WHZ

2012 wurde das Institut für  
Produktionstechnik eingeweiht

Für den Standort am  
Dr. Friedrichs-Ring gibt es  
weiterführende Planungen.

Auch in der Peter Breuer Straße  
wird sich die WHZ in den nächsten  
Jahren erweitern.



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

**Weitere wichtige Aufgaben der Stadtentwicklung in den nächsten Jahren in der Innenstadt**



**Abbruch und Neubebauung Areal Schocken und von desolaten Einzelgebäuden unter Beachtung Denkmalschutz,**

**Bebauung von Baulücken im Innenstadtbereich,**

**Umgestaltung / Sanierung öffentlicher Plätze und Anlagen wie Jerusalemer Platz, Marienplatz, Georgenplatz, Straßensanierung Vervollständigung Beschilderungssystem, Leerstandsmanagement, ...**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Die ZEV setzt 2013 die begonnene Sanierung der Fernwärmeleitungen in Richtung Marienplatz / Hauptmarkt fort. Auch die WWZ werden ihr Netz in diesem Bereich sanieren. (Bauzeit 15. – 20. KW)

Die Bauzeit ist auch abhängig vom Untersuchungsergebnis der Archäologie.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Ein besonderes Ereignis – die Rückkehr der Glocken in den Turm der Katharinenkirche, darunter auch eine der ältesten Läuteglocken Sachsens aus dem Jahr 1482.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## **2013 und Folgejahre Investitionen und Maßnahmen**

### **Zwickauer Energieversorgung (ZEV)**

Fortführung der Wärmetrasse zwischen Marienplatz und Hauptmarkt, ca. 2 Wochen Vollsperrung der Marienstraße zwischen Hauptmarkt und Kaufhaus Joh, zwischen 15. bis 24. KW 2013; Bauzeit ist abhängig vom Untersuchungsergebnis der Archäologen,

Ersatz Trafostation "Z 3" an Katharinenstraße Ecke Nicolaistraße

Ersatz Trafostation "Z 7" am Alten Steinweg Ecke Katharinenstraße

Kabelverlegung am Dr.-Friedrichs-Ring zwischen M.-Pechstein-Straße und Schloßstraße

Ersatz Trafostation "Kirche" mit Neubau Kindergarten "Martin Hoop" an der Äußeren Schneeberger Straße

### **Wasserwerke Zwickau (WWZ)**

Nebensammler Zwickau, Westliches Stadtzentrum, Tiefpunktentwässerung

Kanal- und Rohrnetzauswechslung Zwickau, Brunnenstraße (in Abhängigkeit Straßenbau)

Rohrnetzerweiterung Zwickau, Stiftstraße von Spiegelstraße bis Bahnhofstraße

Kanalnetzerweiterung Zwickau, Am Asch, Kanalnetzerweiterung Zwickau, Mittenzweistraße

Zwickau Abwasserpumpwerk und Druckleitung Am Raschberg

### **Stadt Zwickau - Tiefbauamt Zwickau**

Markierung eines Radfahrstreifens in Gegenrichtung zur Einbahnstraße auf dem Dr.-Friedrichs-Ring zwischen Kreisigstraße und Schillerstraße als westliche Umfahrung der Innenstadt.

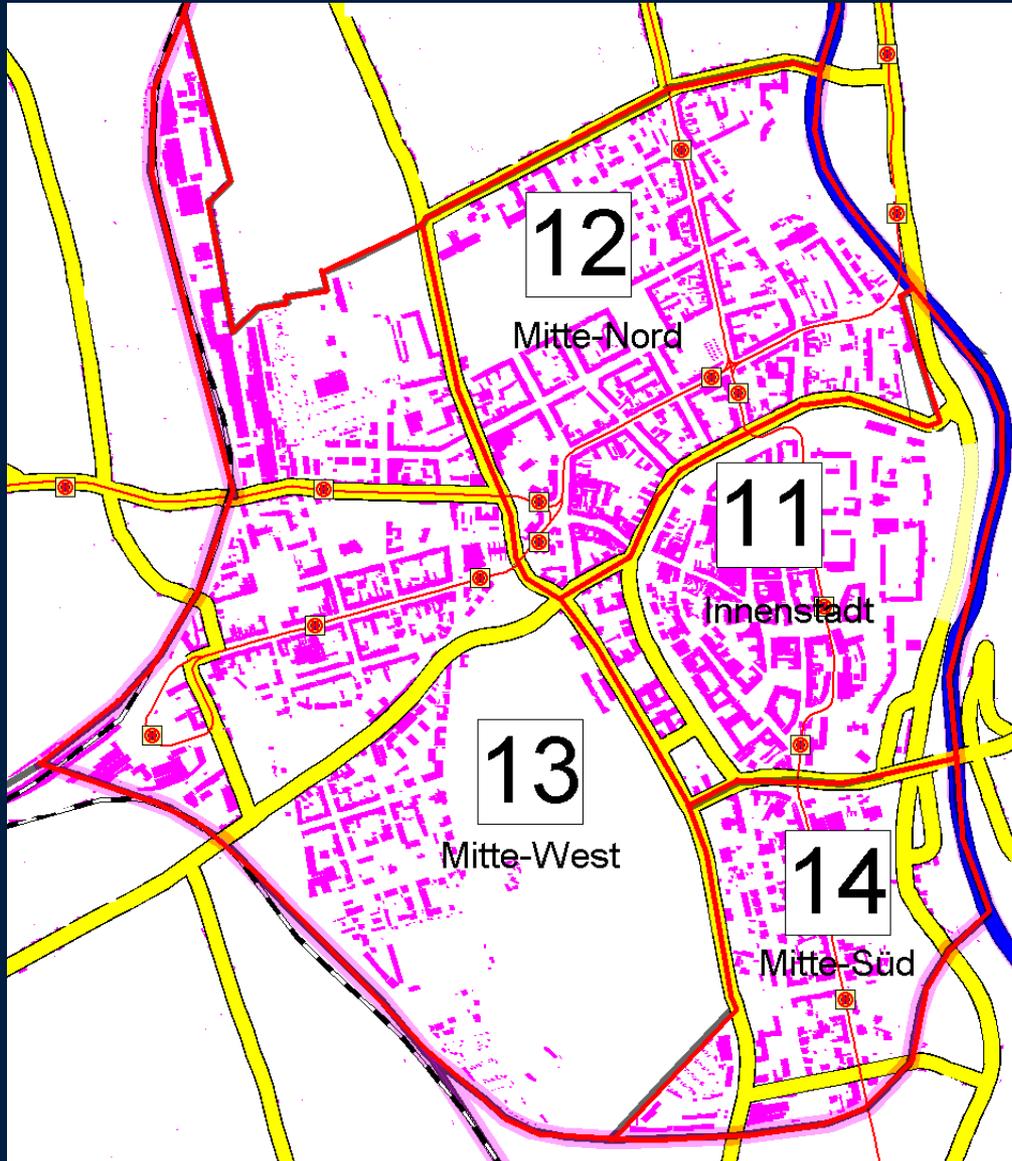
Im Zusammenhang mit der Sanierung der Kreißigstraße zwischen Moritzstraße und Dr.-Friedrichs-Ring - Markierung eines Radfahrstreifens in Gegenrichtung zur Einbahnstraße als Teil der Fahrradroute Weißenborn – Innenstadt.

Überarbeitung und Anpassung des Fußgänger-Informationssystems in der Innenstadt (Neu-Ausschilderung).

Sanierung Gehweg und Parkstände Katharinenstraße zwischen Kaufhalle und Nicolaischule (Ostseite).



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Stadtbezirk Mitte

mit folgenden Stadtteilen:

11 Innenstadt

12 Mitte-Nord

**13 Mitte-West**

14 Mitte-Süd

28 Talstraße-Trillerberg



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Projekte der nächsten Jahre

**Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes und des Hauptbahnhofes (Realisierung einer ÖPNV-Schnittstelle mit Veränderungen auch im Bereich der Zentralhaltestelle), Sanierung Schocken-Areal an der Werdauer Straße, Initiativen zur Belebung und nachhaltigen Nutzung der Bahnhofstraße, Neubebauung ehem. Gardeko, weitere Sanierung im Schwanenteichpark und Wiederbebauung Areal Schwanenschloss nach den städtischen Vorgaben, Nachnutzung und Wiederbebauung von Baulücken, Straßensanierungen, Abbruch Ruinen, Umsetzung Verkehrsentwicklungsplan, Rettungsleitstelle**



seit 2000 (unvollständig)

**Entwicklung der Bahnhofsvorstadt, Rekonstruktion der Straßenbahntrasse Bahnhofstraße (Sanierungsgebiet Bahnhofsvorstadt), Sanierung / Freilegung des Marienthaler Baches, Weiterführung des Fuß- und Radweges, Straßensanierungen, Sanierung Krankenstift, Sanierung und Neubau Sparkasse,**

**Neubau Komplex für altengerechtes Wohnen und Altenpflege zwischen Brunnenstraße und Robert-Blum-Straße**

**Wohngebäudesanierung , Wohnungsneubau, Neugestaltung und grundhafte Instandsetzung von Straßen in der Bahnhofsvorstadt, Lutherpark und Mehrgenerationenpark**

**Komplettsanierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes des Robert-Schumann-Konservatoriums mit Ergänzungsneubau im Bereich Stiftstraße ab 2009 bis Mai 2012, Feuerwehr und Rettungsleitstelle**



Leerstand und Verfall in einigen Stadtgebieten und besonders zwischen dem Bahnhofsvorplatz und dem Eingang Bahnhofstraße, einzelne desolate Gebäude in der Bahnhofstraße und dringender Handlungsbedarf im Bereich Zentralhaltestelle – Werdauer Straße



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

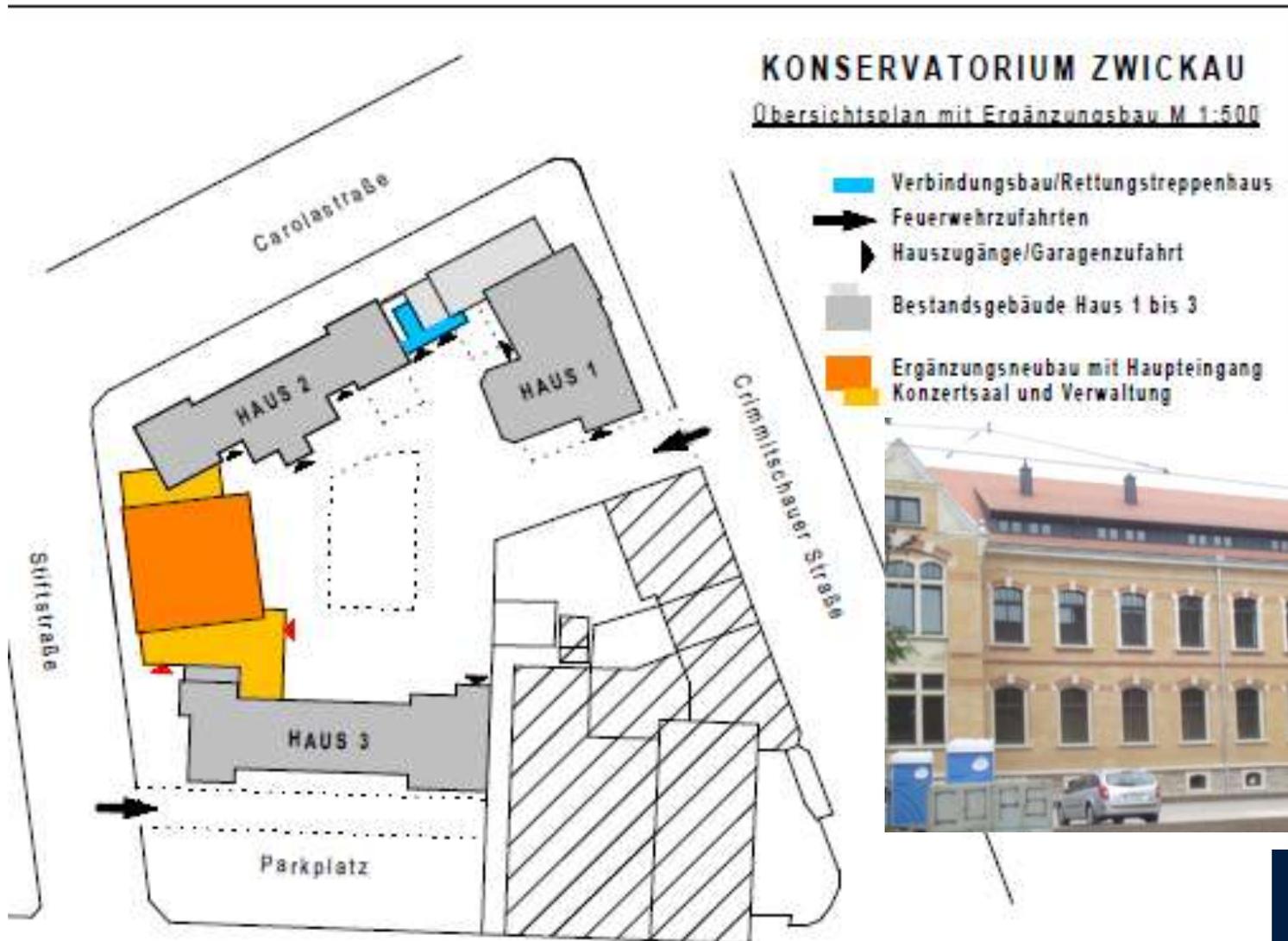


**Beliebte und attraktive Wohnstandorte in der Bahnhofsvorstadt - Sanierungsgebiet  
Bahnhofsvorstadt z.Bsp. Bachstraße , Robert-  
Müller Straße, Lutherpark und im Bereich  
Parkstraße - Mittenzweistraße**



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Komplette Sanierung Robert-Schumann Konservatorium im Bereich Stiftstraße – Carolastraße von 2009 bis Mitte 2012



Komplette Sanierung Robert-Schumann Konservatorium mit Ergänzungsbau im Bereich Stiftstraße 2009 bis 2012



Über 1500 Schüler lernen am Robert-Schumann Konservatorium jetzt unter idealen Voraussetzungen. Sanierte, barrierefreie Gebäude mit einem sehr hohem Ausstattungsstandard, Gruppenübungsräume und ein neuer Konzertsaal sind Teil der überdurchschnittlichen Lehr- und Lernbedingungen



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Einbau Aufzüge im Hauptbahnhof durch die DB und Inbetriebnahme 2011

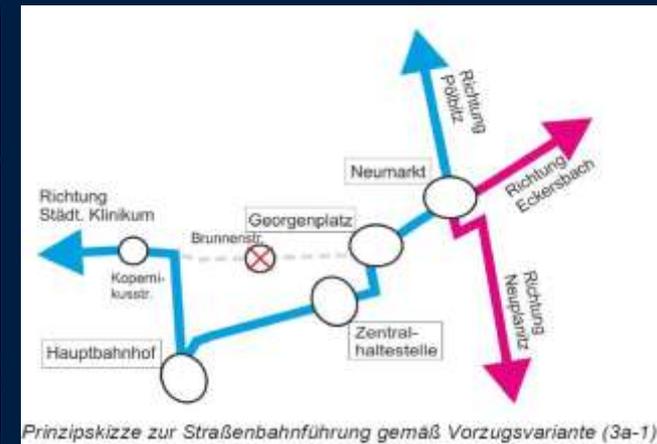
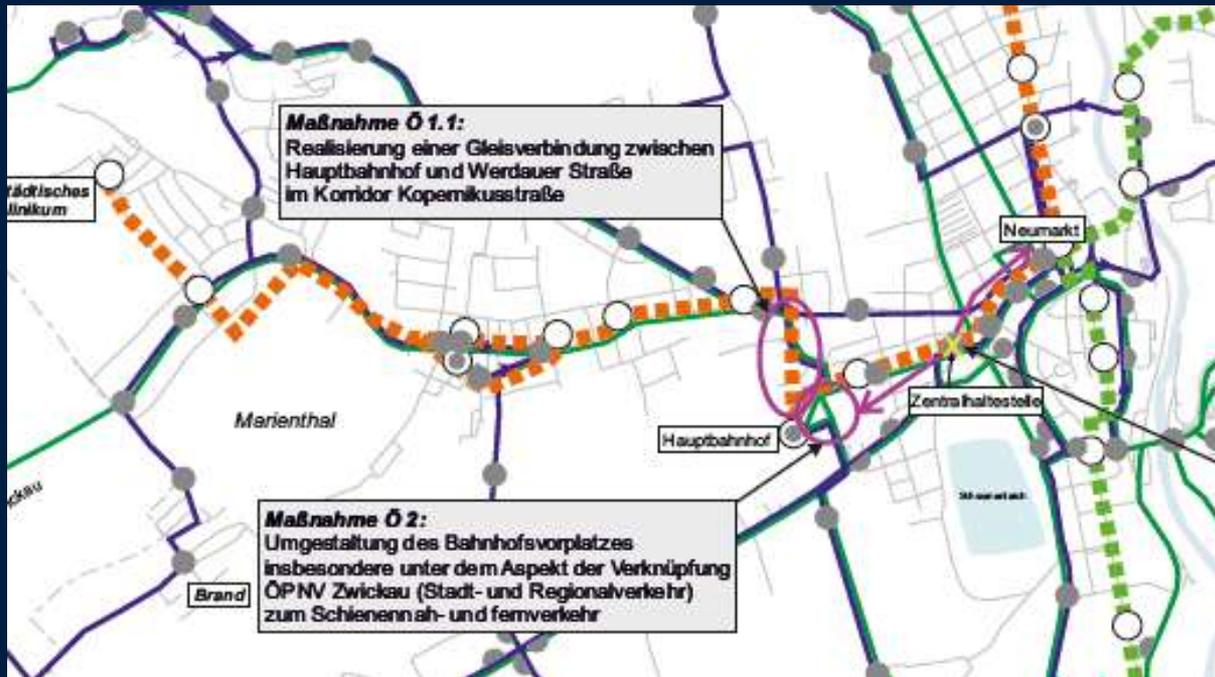
Neugestaltung Bahnhofsvorplatz (ÖPNV Schnittstelle ÖPNV/SPNV) bleibt eine dringend notwendige Aufgabe für die nächsten Jahre

Entwicklungsgrundsätze zeigen der im Dezember 2012 beschlossene Verkehrsentwicklungsplan und das ÖPNV - Konzept auf





Varianten einer möglichen Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes mit Einordnung der Straßenbahn - aus dem ÖPNV-Konzept / neue Variante Linienführung Straßenbahn

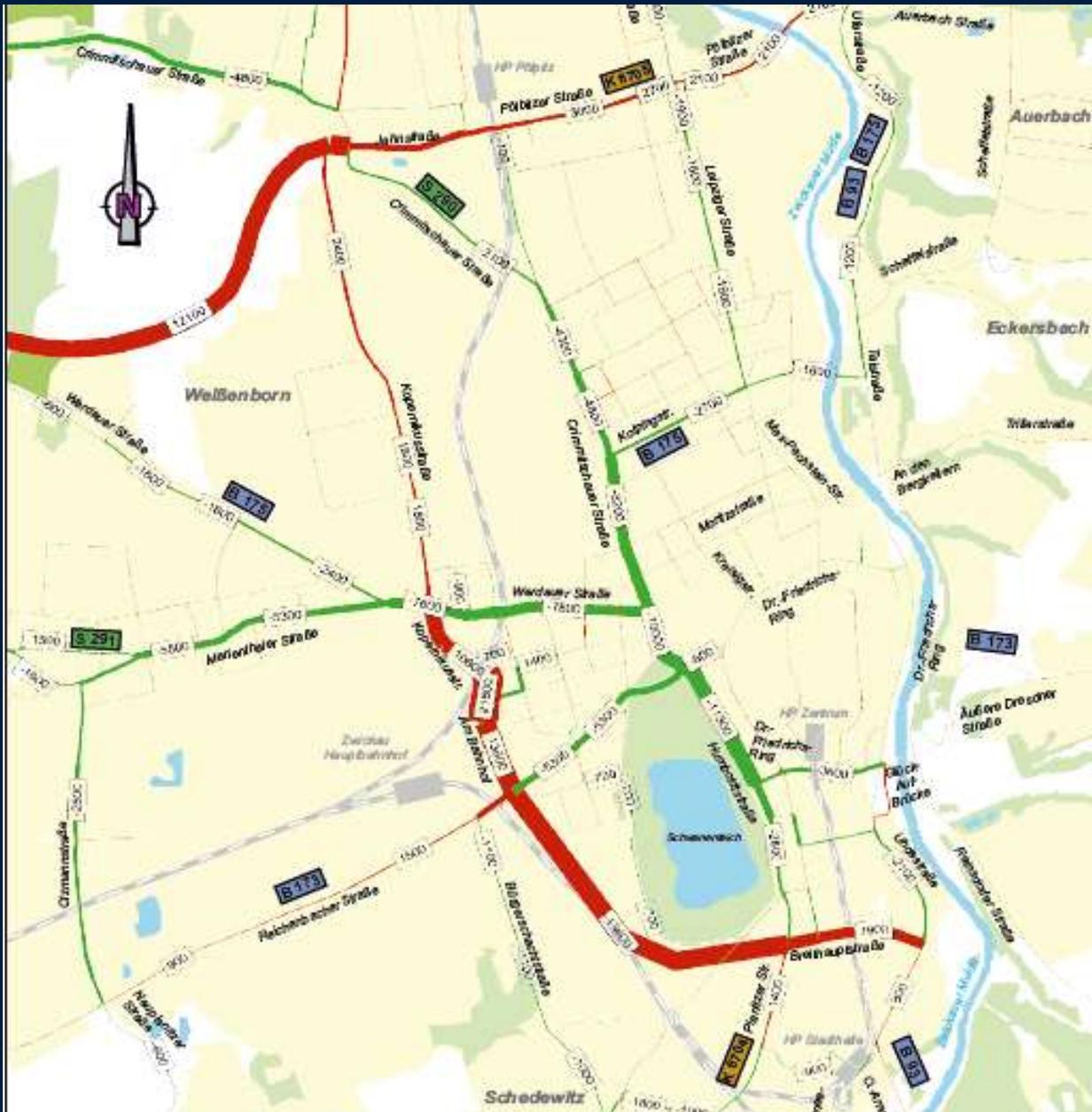


## Kernelemente des neuen Verkehrsentwicklungsplanes

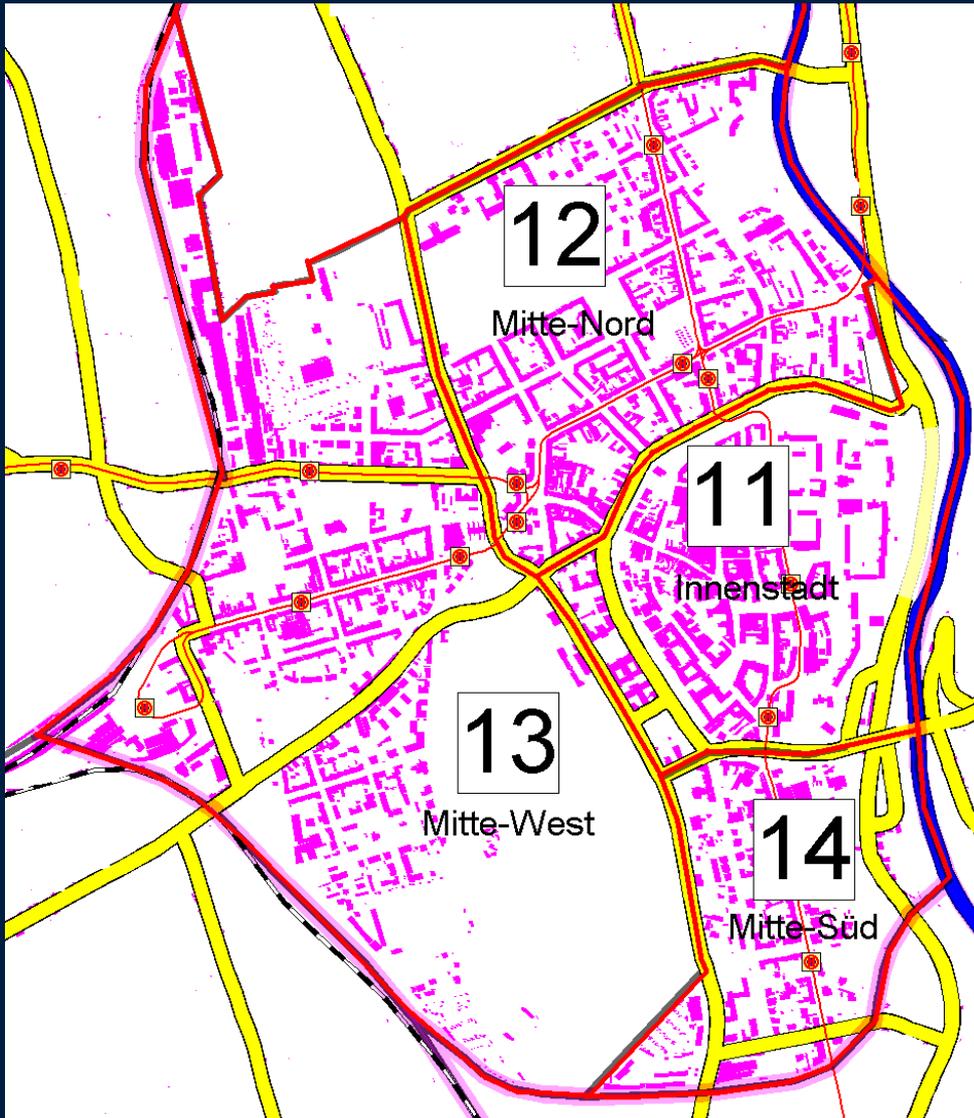
der Stadt Zwickau –  
beschlossen im Stadtrat am  
13.12.2012

u.a. :

**Innenstadttangente**  
zur Entlastung der Innenstadt  
im Bereich Humboldtstraße,  
Kreuzung Mocca-Bar durch eine  
neue Trasse zwischen  
Kopernikusstraße - B173 -  
Breithauptstraße



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Stadtbezirk Mitte  
mit folgenden Stadtteilen:

11 Innenstadt

12 Mitte-Nord

13 Mitte-West

**14 Mitte-Süd u.  
53 Schedewitz**

28 Talstraße- Trillerberg



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## seit 2000 (unvollständig)

umfangreiche Gebäudesanierungen und Neubauten (Wohnen, Bildung, Banken, Altenheime, IHK, Gewerbetreibende) sowie Wohnumfeldgestaltung im gesamten Stadtteil

Entwicklung großer Einzelhandelsstandort „Glück Auf Center“

Stadtbahn bis Neuplanitz und Regiosprinter zwischen HBF - Schedewitz – Innenstadt

Neugestaltung Muldental-Radweg

Fertigstellung Neubau Institut für Produktionstechnik am Technikum I der WHZ

Hochwasserschutz Mulde und Bachsanierung, neue Freizeiteinrichtungen, ...



## Projekte der nächsten Jahre

Neubau und Gestaltung Quartier „Grüner Hof“, Generations- und Bedarfsgruppen übergreifendes Wohnprojekt – zunächst KITA, evtl. Landesgartenschau 2018, Sanierung denkmalgeschützter und gebiets-prägender aber ruinöser Bauwerke

Abbruch Ruinen, Öffnung des verrohrten Planitzbaches in der Saarstraße, weiterer Hochwasserschutz

Sicherung / Revitalisierung der denkmalgeschützten Nickolay-Schachtanlage, Beseitigung Bergbaufolgeschäden;

Umsetzung Verkehrsentwicklungsplan (u.a. Innentadtangente)

Sanierung Lothar-Streit Straße / Brückenbau

Prüfung und Planung weiterer Investitionen des Freistaates für die WHZ am Standort Eingang Äußere Schneeberger Straße (ehem. Hygieneinstitut), Fertigstellung Schwimmhalle und Kita in Schedewitz

...



Investitionen des Freistaates u.a. an der Westsächsischen Hochschule Zwickau – gegenwärtig Prüfung und Planung weiterer Investitionen am Standort Eingang Äußere Schneeberger Straße (ehem. Hygieneinstitut)



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Grüner Hof Projekt der Diakonie - Stadtmission Zwickau

Die Abbrucharbeiten und die Grundstücksaufbereitung, gefördert über die VwV Brachflächenentwicklung wurden zum schon zum Jahresende 2009 abgeschlossen. Die Finanzierung des Neubaus gestaltet sich schwierig. Umsetzung nur Abschnittsweise möglich. Priorität hat zunächst die KITA



**GRÜNER HOF IN GEMEINSCHAFT LEBEN**  
 Saarstraße 8, 08056 Zwickau  
 Neubau von zwei Wohngebäuden mit Begegnungszentrum und Gewerbeeinheiten

**Diakonie Stadtmission Zwickau**  
 Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
 gefördert durch die VwV Brachflächenentwicklung

Die Projekt wird gefördert durch:  
**STADT ZWICKAU**  
 Freistaat Sachsen



## Neubau KITA Martin Hoop – Projekt der Beschäftigungsförderung Zwickau GmbH (BFZ)

in Schedewitz 2012 / 2013

872  
Beschäftigungsförderung Zwickau  
GmbH an der Stadt Zwickau

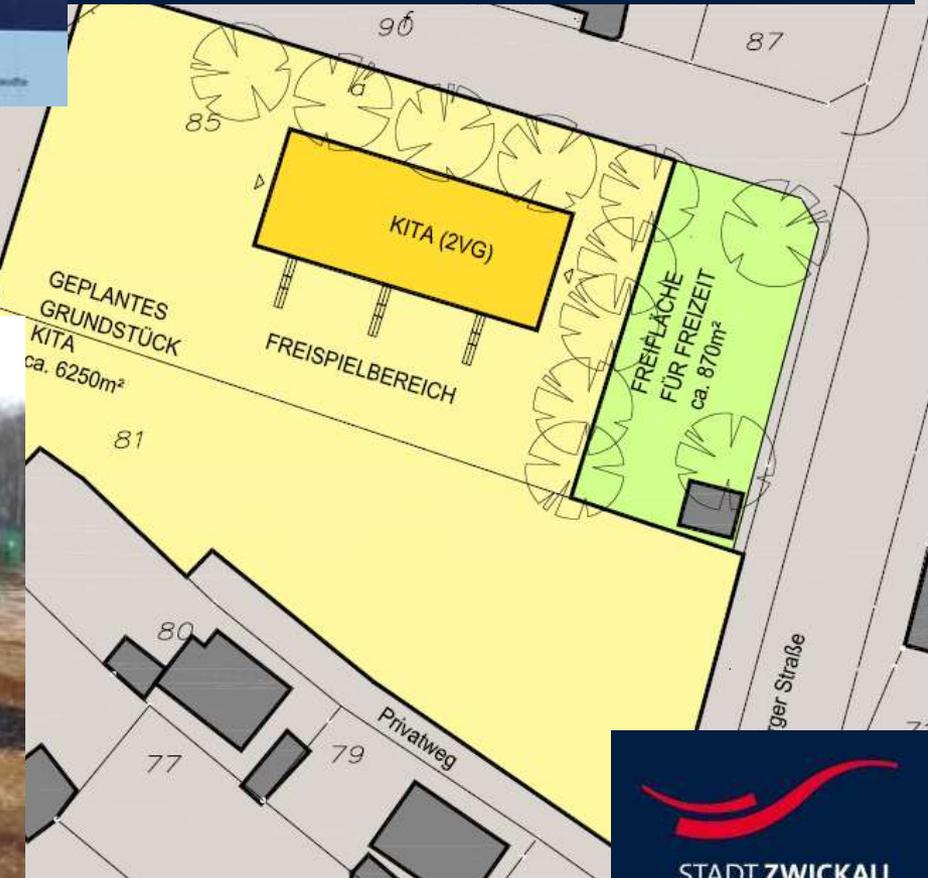
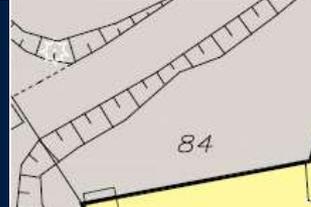
Hier entsteht  
gefördert durch die Bundesrepublik Deutschland  
aus dem Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsförderung“  
2008 - 2013

### ERSATZNEUBAU KITA „MARTIN HOOP“

Tonstraße  
08056 Zwickau  
mit 95 Kita-Plätzen

BAUHERR:  
**BESCHÄFTIGUNGSFÖRDERUNG ZWICKAU gGMBH**  
Kunbergweg 66 + 68, 08056 Zwickau

ARCHITEKT  
Tel. 0375 / 27795-0  
architektur insoep Pfaffenau & Grawe  
Scherningstr. 1-3, 08056 Zwickau





**Eröffnung neues Sportbad „xxxxxxxxxx“ in Schedewitz  
bis Mitte 2013 - Bauherr GGZ**



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



**Eröffnung Sportbad bis Mitte 2013**  
Bauherr ist die GGZ,  
mit 50 m Becken zertifiziert und teilbar  
(2x25m, 3 m Sprungturm, Lehrschwimm-  
becken, barrierefrei, BHKW und modernste  
Schwimmbadtechnik, Gastronomie im  
Außenbereich, Stellplätzen und  
Umfeldgestaltung

Das neue Sportbad, die neue Kita „Martin Hoop“ jeweils mit Gestaltung der Außenanlagen und des Umfeldes einschl. Neubau Ver- und Entsorgungsleitungen, Gastronomie und Straßensanierung Tonstraße und Körnerstraße in 2013 sind Impulse für die dringend notwendige weitere Stadtentwicklung in Schedewitz.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2013 und Folgejahre Investitionen und Maßnahmen

### Stadt Zwickau - Tiefbauamt Zwickau

bis November 2013 - Baumaßnahmen zur Sanierung und zum vorbeugenden Hochwasserschutz am Planitzbach von oberhalb Erzgebirgische Straße bis unterhalb Bahndurchlass Vogtlandbahn (ggü. Aral-Tankstelle)

Planungen Hochwasserschutz Planitzbach bis zur Brücke Planitzer Straße sind beauftragt; zwischen Planitzer Straße und Brücke Lothar-Streit-Straße in 2013 wird der linksufrige Hochwasserschutz in Form einer Verwallung hergestellt

Komplexbaumaßnahme Lothar-Streit-Straße (Brücke und Straße):

2013 Weiterführung der Planungen und Baubeginn Ersatzneubau des Brückenbauwerks, anschließend Ausbau der Straße. Bauzeit 2013 und 2014.

Beginn vorbereitender Planungen zur Umgestaltung Bahnhofsvorplatz auf der Basis der Aussagen im ÖPNV-Konzept

### Stadt Zwickau - Hochbauamt

Westsachsenstadion - Sanierung und Umnutzung zur Multifunktionsarena für den Breitensport seit August 2012 Bauleistungen im Stadioninnenbereich, zukünftig Kunstrasensportplatz für Fußball, zwei Kunststoffspielfelder für Volley-, Basket-, Handball usw. , sowie eine umlaufende Asphaltbahn mit ca. 400 m Länge für Radsport, Nordicwalking, Inliner, ...

Rückbau der maroden Osttribünen abhängig der Feststellung der Fördermittelhöhe durch den Freistaat, danach Fertigstellung Innenbereich und Auffahrt, Kosten geplant gesamt ca. 5,55 Mio €, gegenwärtig im Kostenrahmen

BV Leitstelle – bauliche Maßnahmen am Neubau abgeschlossen, Sanierung Altbau nach Umzug von alter Leitstelle in Neubaubereich, abhängig von techn. Ausstattung und Fertigstellung des sächs. Funknetzsystems, nach derzeitigem Kenntnisstand voraussichtlich 2014, Kosten geplant gesamt ca. 1,97 Mio €, gegenwärtig im Kostenrahmen

Humboldtschule - Erneuerung der Geländeeinfriedung (Zaunbau an der Humboldtstraße / Am Schwanenteich ca. 15.000 €)



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



Fragen – Anregungen - Diskussion



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen der Stadtentwicklung

Herr Ziesler    Stabsstelle Stadtentwicklung    0375 83 1836    [stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum  
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Pfefferkorn    Bauplanungsamt    0375 83 6100

Herr Raußer    Bauplanungsamt    0375 83 6115    [bauplanungsamt@zwickau.de](mailto:bauplanungsamt@zwickau.de)

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**