

# Einwohnerversammlung Stadtbezirk Süd

## Stadtteile

Oberhohndorf / Bockwa / Cainsdorf /  
Schedewitz-Geinitzsiedlung /  
Zwickau-Süd

24.01.2018 18:00 Uhr



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Einwohnerversammlung

Begrüßung – einleitende Bemerkungen und Zielstellung

- demographische Entwicklung in den Stadtteilen
- wichtige Stadtentwicklungsprojekte und Stadtteilentwicklung
- Diskussion

Leitung der Einwohnerversammlung:

Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß



Sehr geehrte Besucherinnen und Besucher,

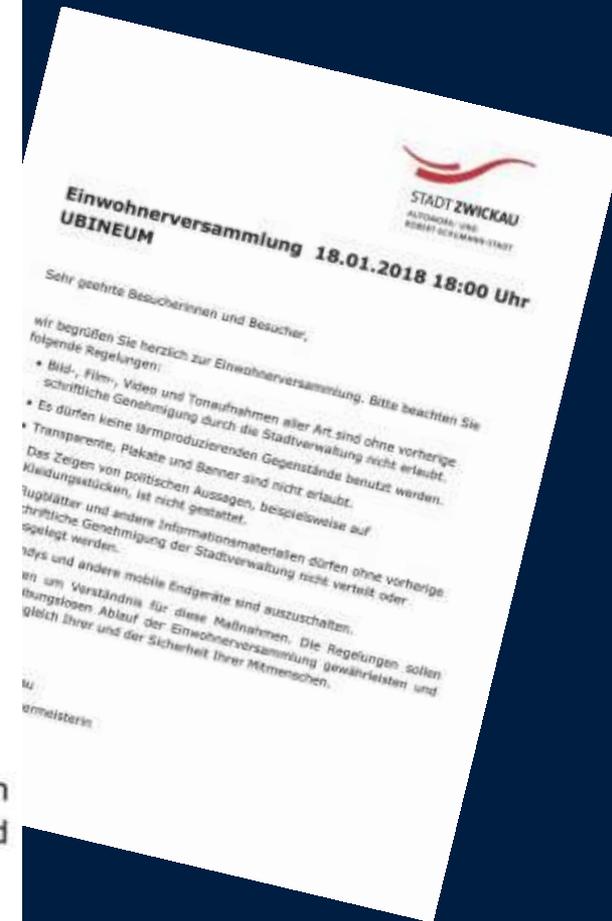
wir begrüßen Sie herzlich zur Einwohnerversammlung. Bitte beachten Sie folgende Regelungen:

- Bild-, Film-, Video und Tonaufnahmen aller Art sind ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch die Stadtverwaltung nicht erlaubt.
- Es dürfen keine lärmproduzierenden Gegenstände benutzt werden.
- Transparente, Plakate und Banner sind nicht erlaubt.
- Das Zeigen von politischen Aussagen, beispielsweise auf Kleidungsstücken, ist nicht gestattet.
- Flugblätter und andere Informationsmaterialien dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Stadtverwaltung nicht verteilt oder ausgelegt werden.
- Handys und andere mobile Endgeräte sind auszuschalten.

Wir bitten um Verständnis für diese Maßnahmen. Die Regelungen sollen einen reibungslosen Ablauf der Einwohnerversammlung gewährleisten und dienen zugleich Ihrer und der Sicherheit Ihrer Mitmenschen.

Stadt Zwickau

Die Oberbürgermeisterin



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# 900 Jahre Zwickau 1118 - 2018



<http://www.900jahre-zwickau.de/>



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Zwickau – leben und arbeiten in der digitalen Zukunft

## Kooperationsmodell UBINEUM



**UBINEUM**



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Zwickau – leben und arbeiten in der digitalen Zukunft

Kooperationsmodell zwischen der WHZ der WEWOBAU, dem städtischen Energieversorger ZEV, Pflegeunternehmen und –dienstleistern, innovativen Unternehmen und Handwerk mit dem Ziel Energieeffizienz, Vernetzung, „besser Wohnen im Alter mit Technik“ und „bezahlbares Wohnen“ - gefördert vom BMBF in Zusammenarbeit mit der Stadt Zwickau



Gründung der Gesellschaft für intelligente Infrastruktur Zwickau GIIZ mbH



# Zwickau – leben und arbeiten in der digitalen Zukunft

- Erstellung neues Mobilitätskonzept Zwickau
- Partnerschaft Stadt Zwickau - Volkswagen Sachsen GmbH
- e-Mobilität, VW produziert die Großserien in Zwickau



Mittwoch, 21. Juni 2017, 14.45 Uhr

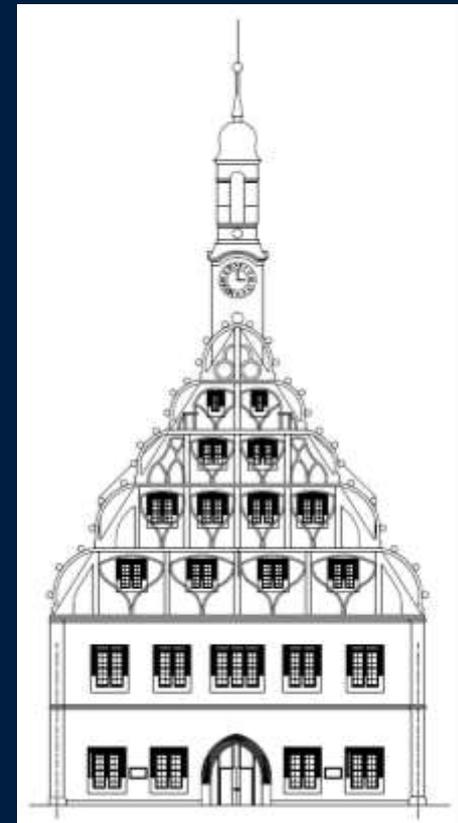
## Standorte Zwickau und Leipzig: Porsche und VW testen E-Lkw

VW und Porsche testen emissionsfreie E-Lkw im Werksverkehr in Zwickau und Leipzig.



**STADT ZWICKAU**

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



## Sanierung Gewandhaus - Theater

Stabsstelle Stadtentwicklung



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## INSEK Zwickau 2035/2050

Wie soll Zwickau in 15-20 Jahren aussehen? Was soll bewahrt werden und was ist entbehrlich? Was ist zusätzlich erforderlich? Wo sind unsere Stärken und Schwächen? Wie können wir die Einwohnerzahlen stabilisieren? Wie gelingt eine weiterhin positive wirtschaftliche Entwicklung? Wie sichern wir einen offenen, partnerschaftlichen und friedlichen Umgang miteinander? ...  
Viele Fragen und sicher auch viele Antworten.

Das INSEK Zwickau 2030 wurde 2013 vom Stadtrat bestätigt. Jetzt steht für die Jahre 2018/2019 die Neuaufstellung/Fortschreibung an.

Dazu benötigen wir Ihre Hinweisen, Meinungen, Vorschläge, Ideen und eine respektvolle Diskussion.

### Beteiligen Sie sich! Es ist Ihre Stadt!

Stabsstelle Stadtentwicklung  
Hauptmarkt 1  
08056 Zwickau

Rathaus Zi. 1.02  
[stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)  
T 0375 83 1836 FAX 0375 83 1818



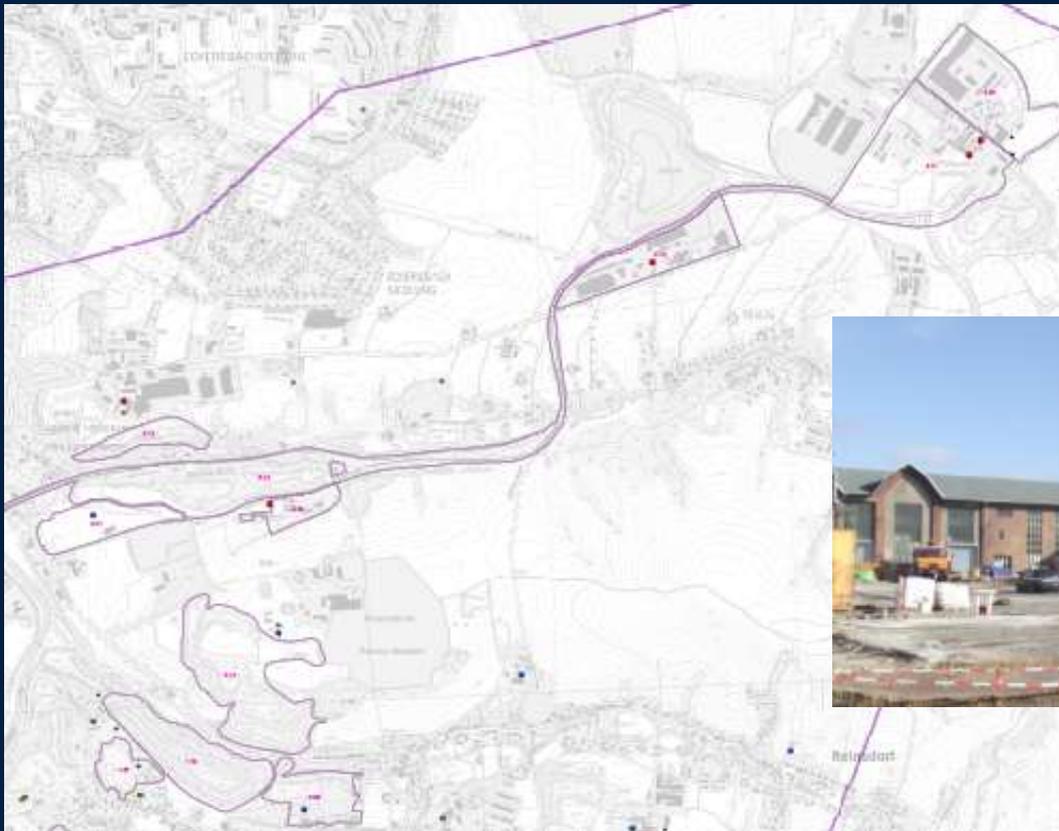
STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



### Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt

EFRE Förderperiode 2007 - 2014 Sanierung von Brachen im ehemal. Revier Zwickau  
(Beispiele: Aufbereitung Schachtstandorte, Sanierung Schachtröhre, Sanierung Halden, Rückbau Bergbauinfrastruktur, Altlastenbehandlung,...)

EFRE Förderperiode 2015 – 2021



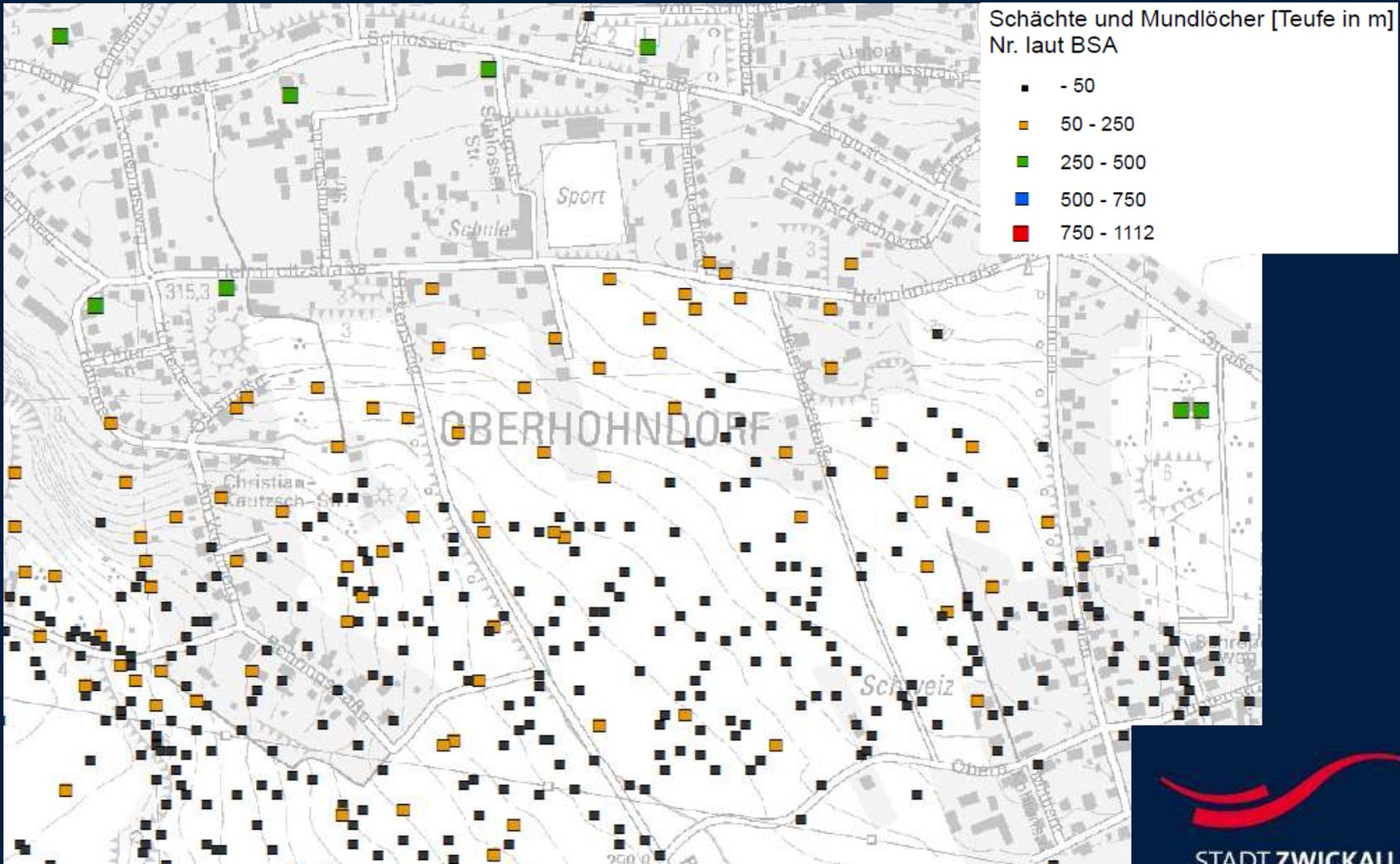
Vollständig saniert wurde bisher das Areal und die Schachtröhre des Karl-Marx-Schachtes auf dem Brückenberg und die Halde Hilfe-Gottes-Schacht-Straße





Bergbausanierung

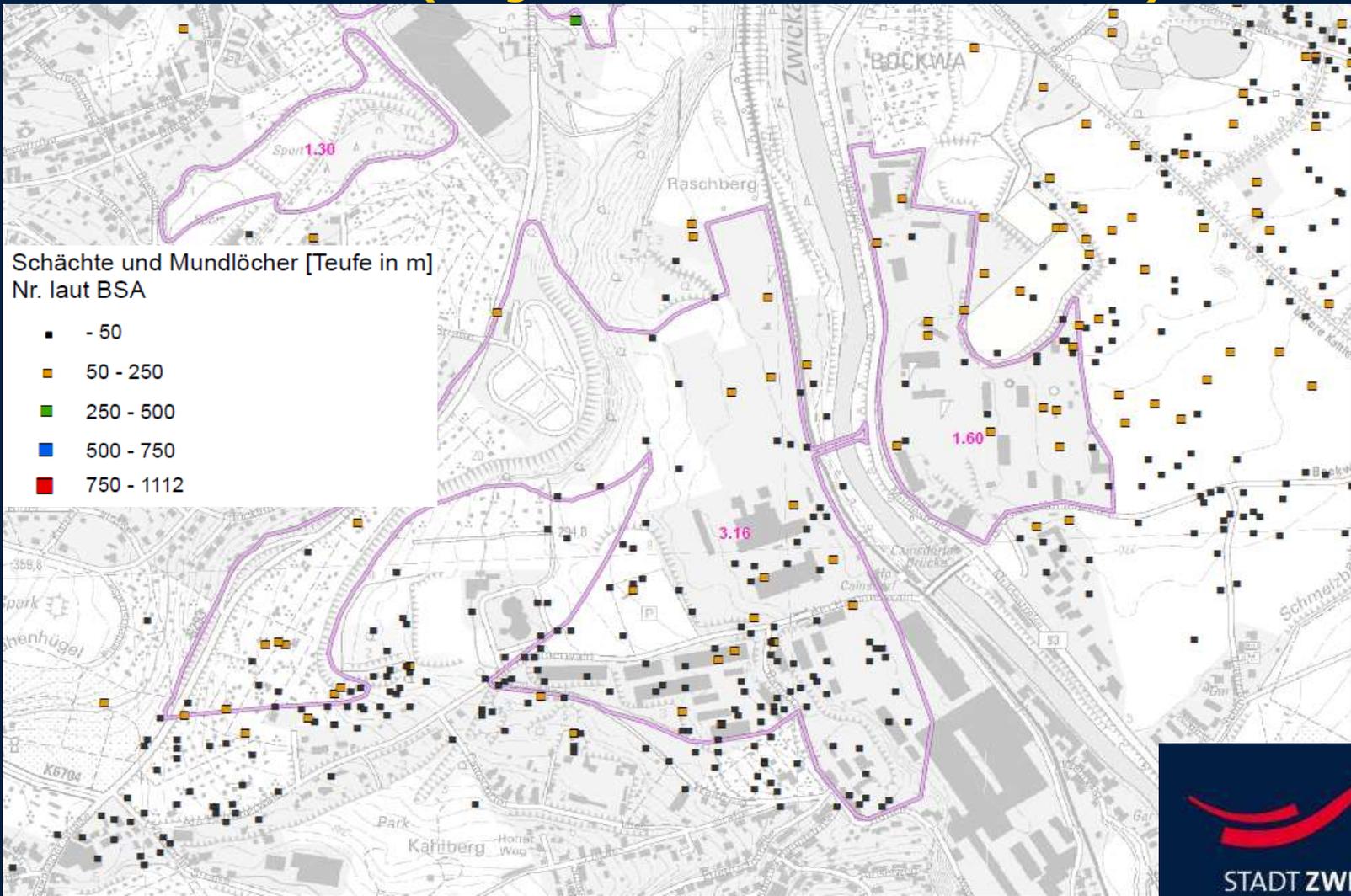
Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt aus 2012  
Bereich Oberhohndorf (bergbauliche Hinterlassenschaften)





Bergbausanierung

Standortsanierungskonzept Steinkohle Oberbergamt aus 2012 Bockwa – Cainsdorf (bergbauliche Hinterlassenschaften)



**Hochwasserschutz**



2010 – 2012  
Sanierung  
des  
Hochwasser-  
schutz-  
dammes  
südlich der  
Bockwaer  
Brücke

**Ufermauer M70 HWSK –Wand, Fluss-km 90+31 bis km 90+652**



Plangenehmigungsverfahren anhängig  
Untere Wasserbehörde Landkreis prüft  
Erteilung der Genehmigung derzeit nicht absehbar.  
Baubeginn offen (unbestimmt).

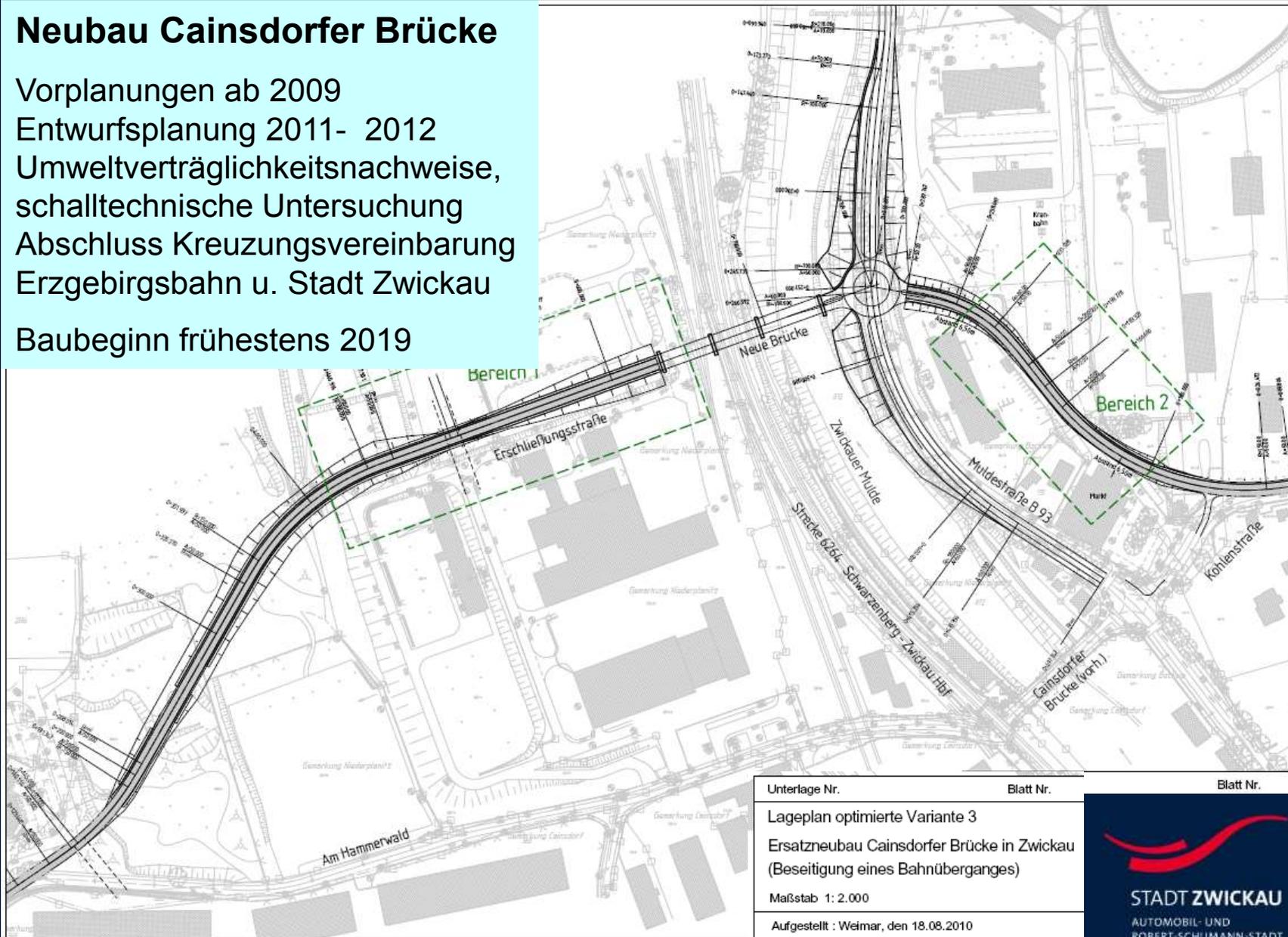


**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## Neubau Cainsdorfer Brücke

Vorplanungen ab 2009  
 Entwurfsplanung 2011- 2012  
 Umweltverträglichkeitsnachweise,  
 schalltechnische Untersuchung  
 Abschluss Kreuzungsvereinbarung  
 Erzgebirgsbahn u. Stadt Zwickau

Baubeginn frühestens 2019



## Cainsdorfer Brücke - Bestand

nur noch zugelassen für Fahrzeuge bis 3,5 t,  
nochmalige Erneuerung Fahrbahnbelag 2017 um weitere Bauschäden zu verhindern  
und weitere beschränkte Nutzung der Brücke zu gewährleisten



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

**2013 Sanierung Cainsdorfer Hauptstraße**

**2013 Cainsdorfer Ringweg**

**2014 Neubau Kreisverkehr Lengenfelder Straße – Cainsdorfer Str.**

**2014 Sanierung August-Schlosser Straße / Kreisverkehr „Am Wasserturm“**

**2015 Sanierung August-Schlosser Straße** zwischen Südplatz und Lützowstraße

**2015 Sanierung Lindenstraße** gemeinsam mit WWZ GmbH und Mitnetz AG ab 04/15

**2015 Sanierung „Am Hang“** z.Zt. Kanalbau WWZ GmbH fertig Okt. 2015

**2015 ff Vorbereitung Neubau Cainsdorfer Brücke**

**2016 1. BA der Helmholtzstraße**

**2017 Sanierung Bahnübergang Schedewitz,**

**2017 Sanierung von Schlegel Straße**

**2017 Südplatz**

**2017 2.BA Helmholtzstraße**

**2017 1. BA Feldstraße**

**2018 Helmholtzstraße ab Schule stadtauswärts mit Fußweg**

**2018 Christian Kautsch Straße (ab März)**

**2018 Straßensanierung im Zusammenhang mit Kanalarbeiten der WWZ**

### **Straßenreparaturen**

Reparaturen und kleinere Sanierungsmaßnahmen werden in allen Stadtteilen nach Bedarf und Notwendigkeit durchgeführt

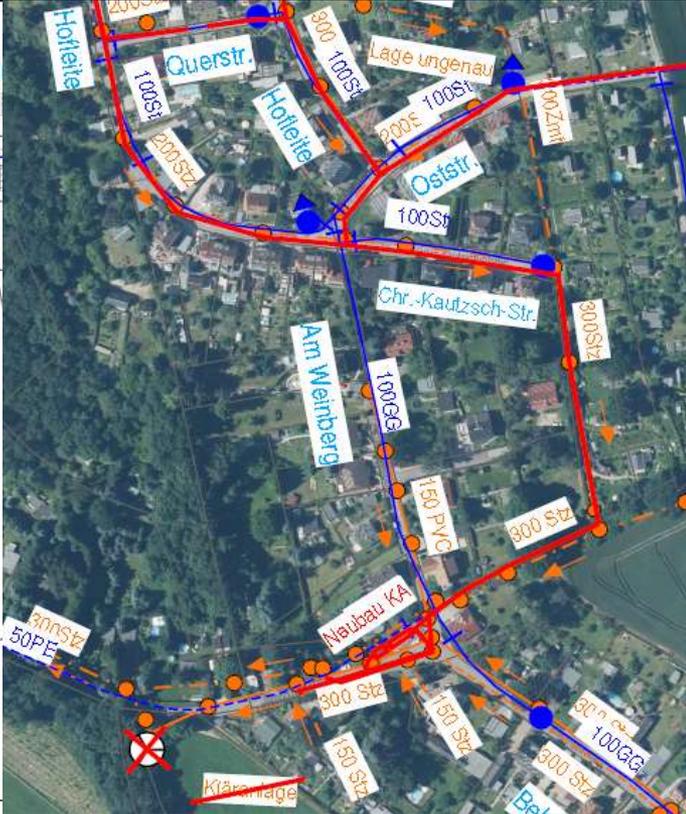
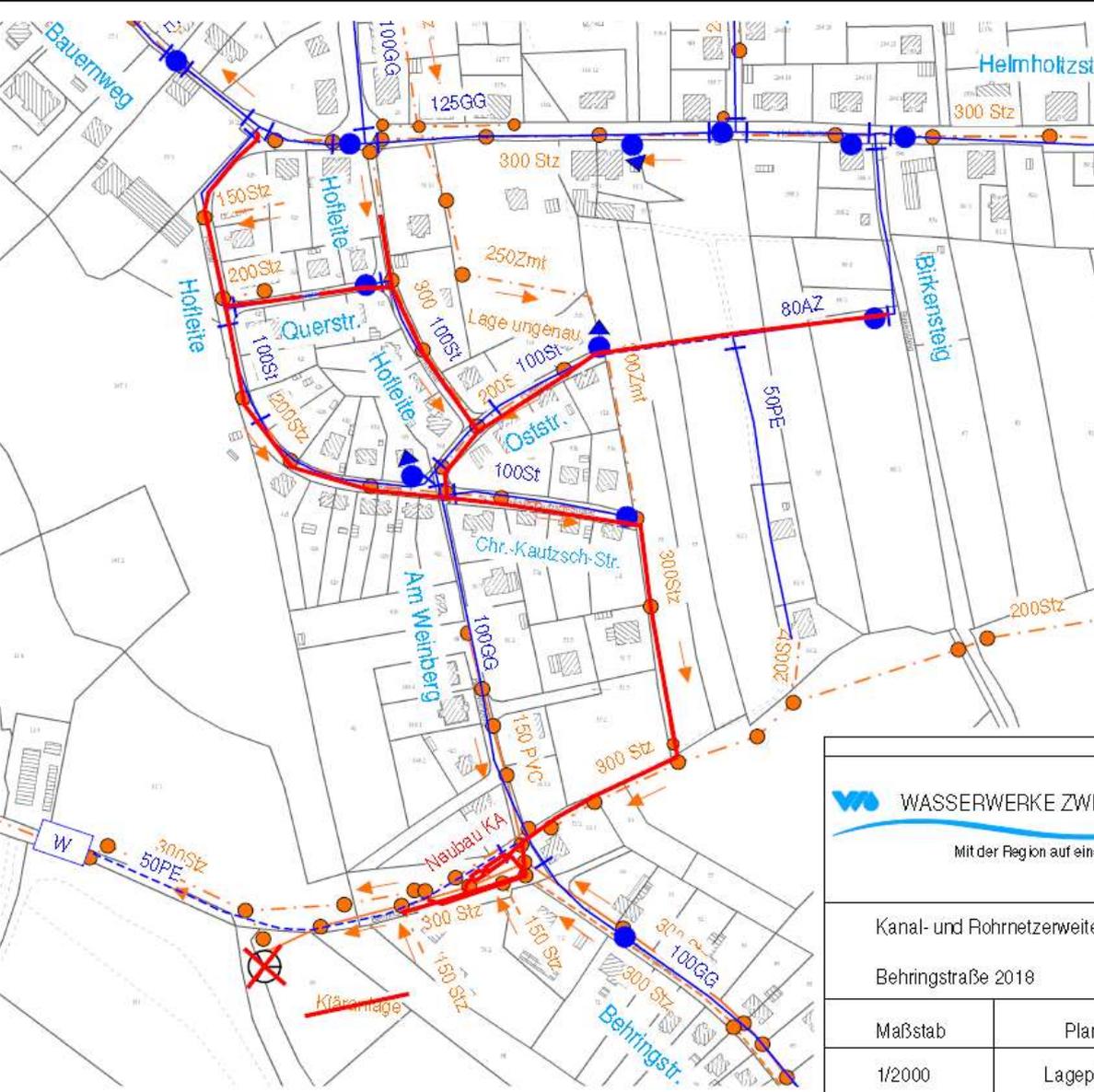


STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2018ff Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV

Kanal- und Rohrnetzaustausch mit Ablösung MKA Behringstraße in Bockwa / Oberhohndorf



**ww** WASSERWERKE ZWICKAU  
Mit der Region auf einer Welle.

**Bauvorhaben**  
Zwickau  
Oberhohndorf, Bockwa

Kanal- und Rohrnetzerweiterung  
Behringstraße 2018

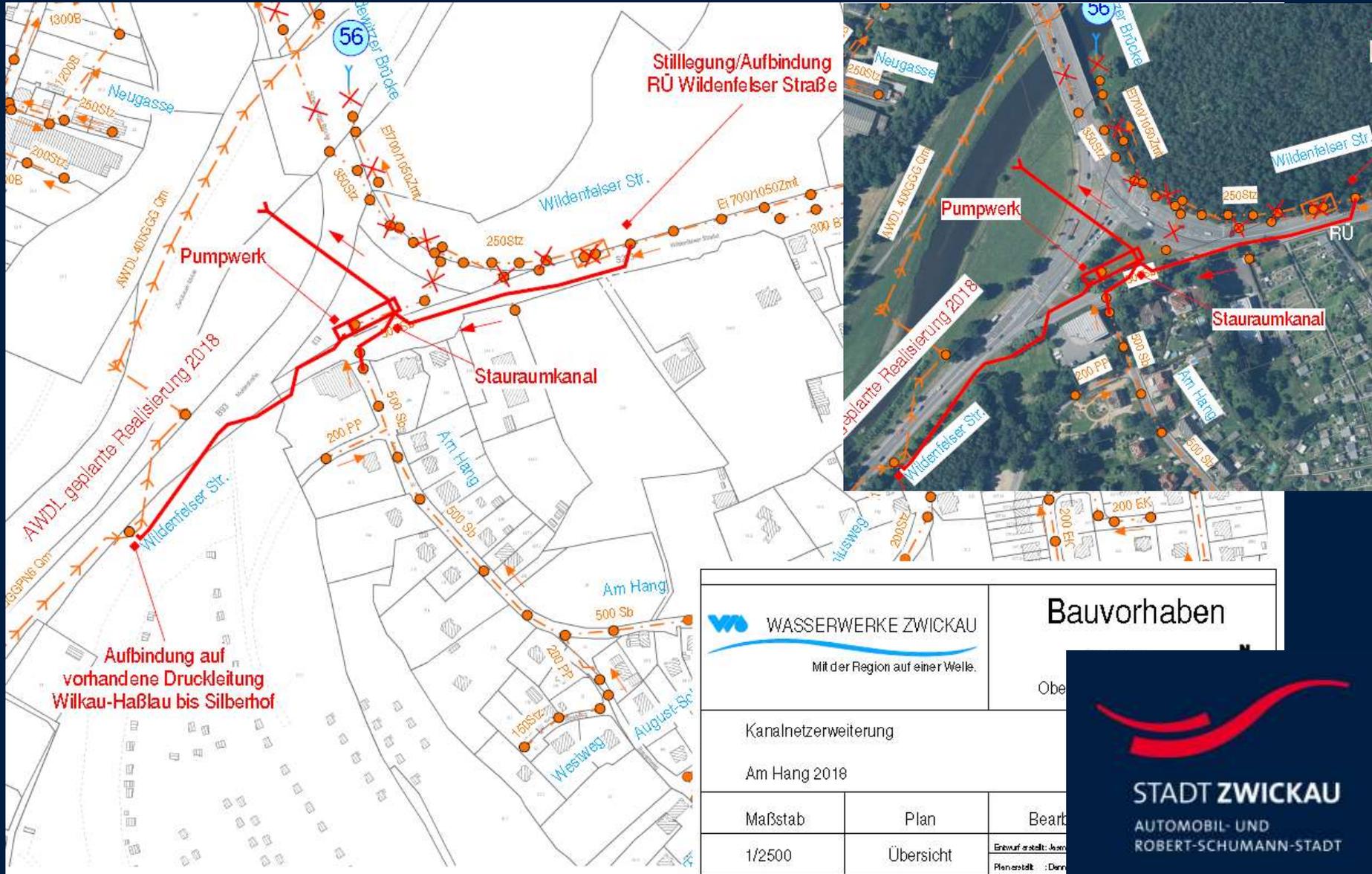
Maßstab	Plan	Bearbeiter
1/2000	Lageplan	Entwurf erstellt: Derry Gier Plan erstellt: Jovin Müller

Maßstab	Plan	Bearbeiter
1/2000	Lageplan	Entwurf erstellt: Derry Gier Plan erstellt: Jovin Müller

**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2018ff Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV

Kanalnetzerweiterung, Stauraumkanal, Pumpwerk und Aufbindung auf Druckleitung - Am Hang



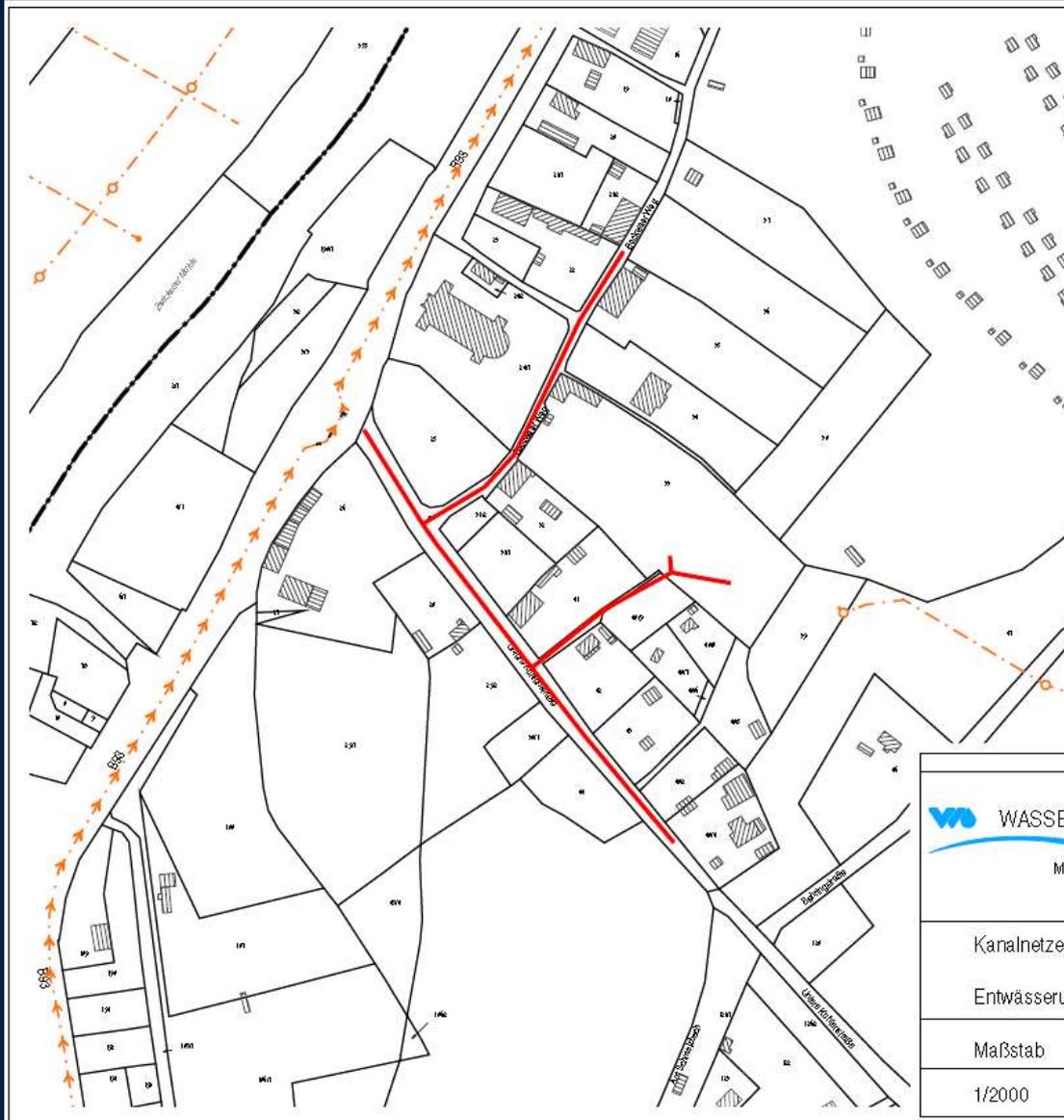
 <b>WASSERWERKE ZWICKAU</b> Mit der Region auf einer Welle.	<b>Bauvorhaben</b>	
	Ober	

Kanalnetzerweiterung		
Am Hang 2018		
Maßstab	Plan	Bearb
1/2500	Übersicht	Erwurf erstellt: J... Planerstellt: :Dann



**STADT ZWICKAU**  
 AUTOMOBIL- UND  
 ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2018ff Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV Kanalnetzerweiterung, Entwässerung Bockwaer Senke 2018/2019



 WASSERWERKE ZWICKAU  
Mit der Region auf einer Welle.

### Bauvorhaben

Kanalnetzerweiterung  
Entwässerung Bockwaer Senke 2018 / 2019

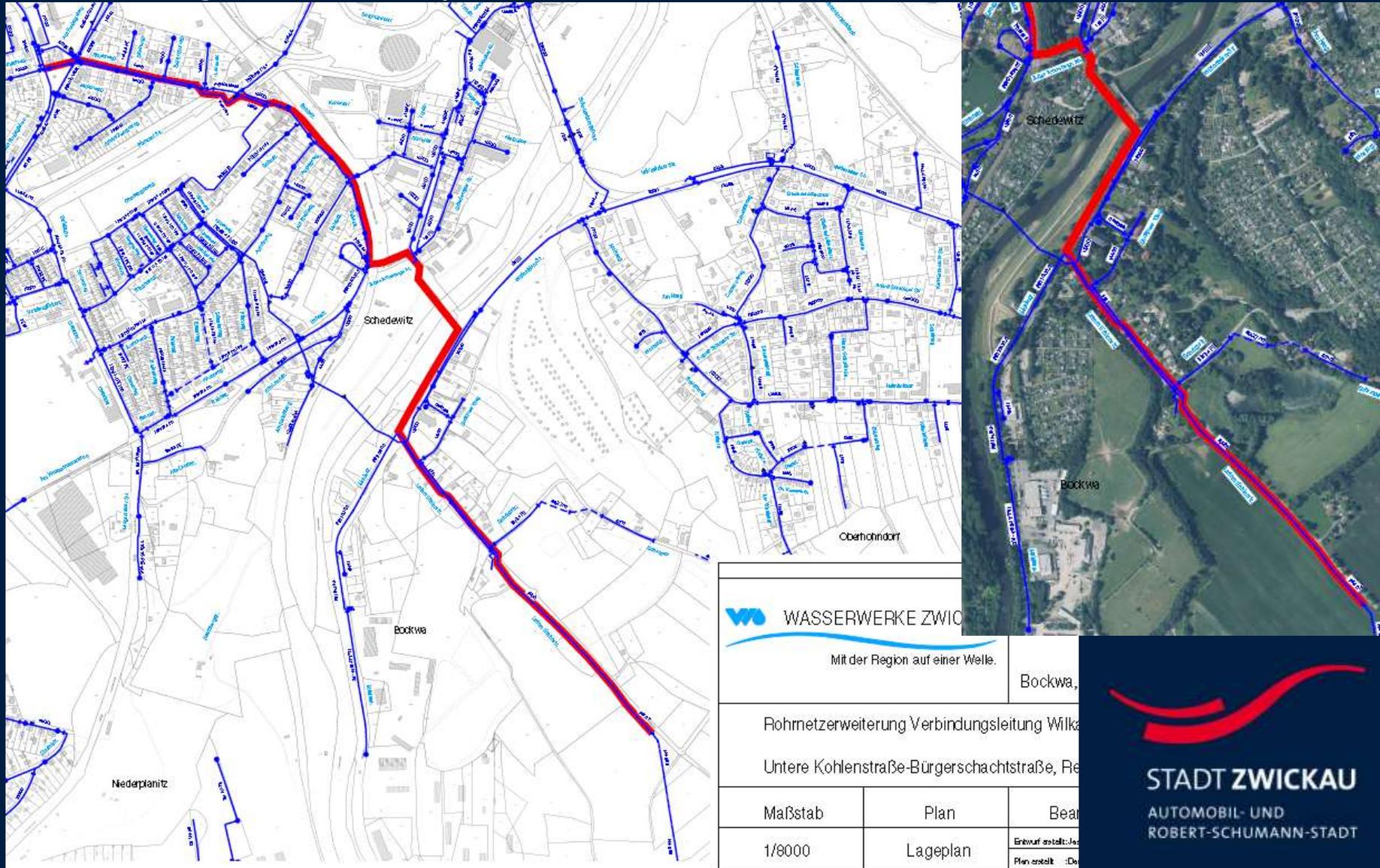
Maßstab	Plan	Bearbeit
1/2000	Lageplan	Entwurf erstellt: Jesmin M... Plan erstellt: Denny Gal...



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2018ff Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV

Verbindungsleitung Wilkau-Haßlau/Zwickau (Untere Kohlenstraße bis Bahnstraße 2018 danach weiter bis Bürgerschachtstraße)



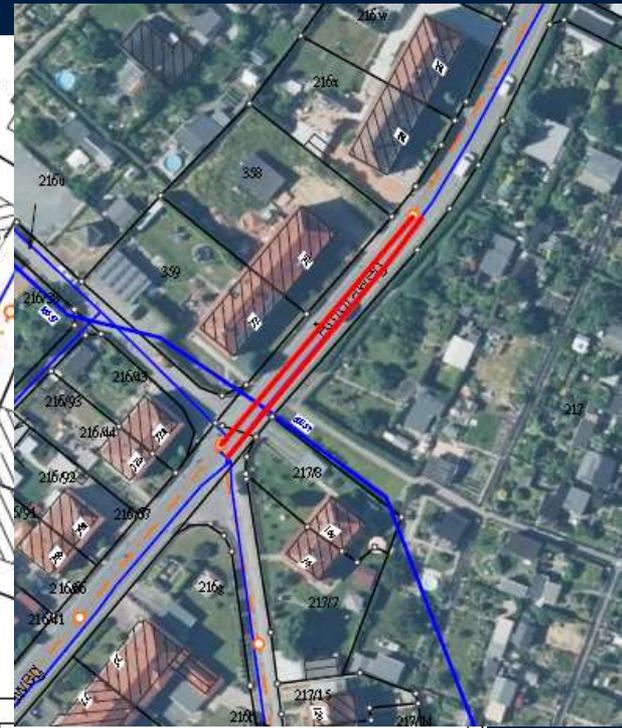
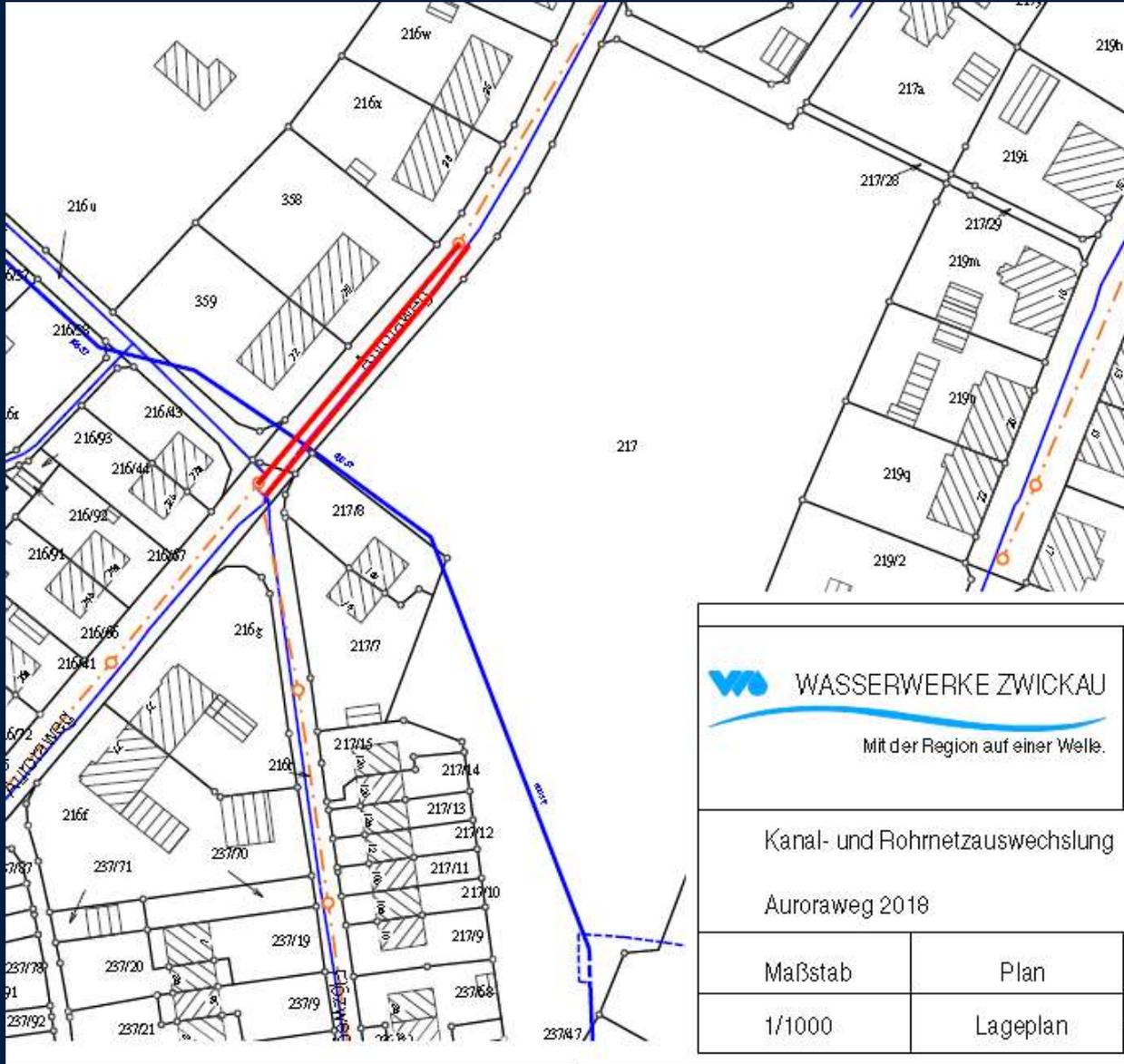
 <b>WASSERWERKE ZWICKAU</b>		
Mit der Region auf einer Welle.		
Rohrnetzerweiterung Verbindungsleitung Wilkau-Haßlau/Zwickau Untere Kohlenstraße-Bürgerschachtstraße, Re		
Maßstab	Plan	Beat
1/8000	Lageplan	Entwurf erstellt: ... Plan erstellt: ...







## 2018ff Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV Kanal- und Rohrnetzaustausch in Schedewitz Auroraweg




**WASSERWERKE ZWICKAU**  
 Mit der Region auf einer Welle.

**Bauvorhaben**  
 Zwickau  
 Schedewitz / Geinitzsiedlung

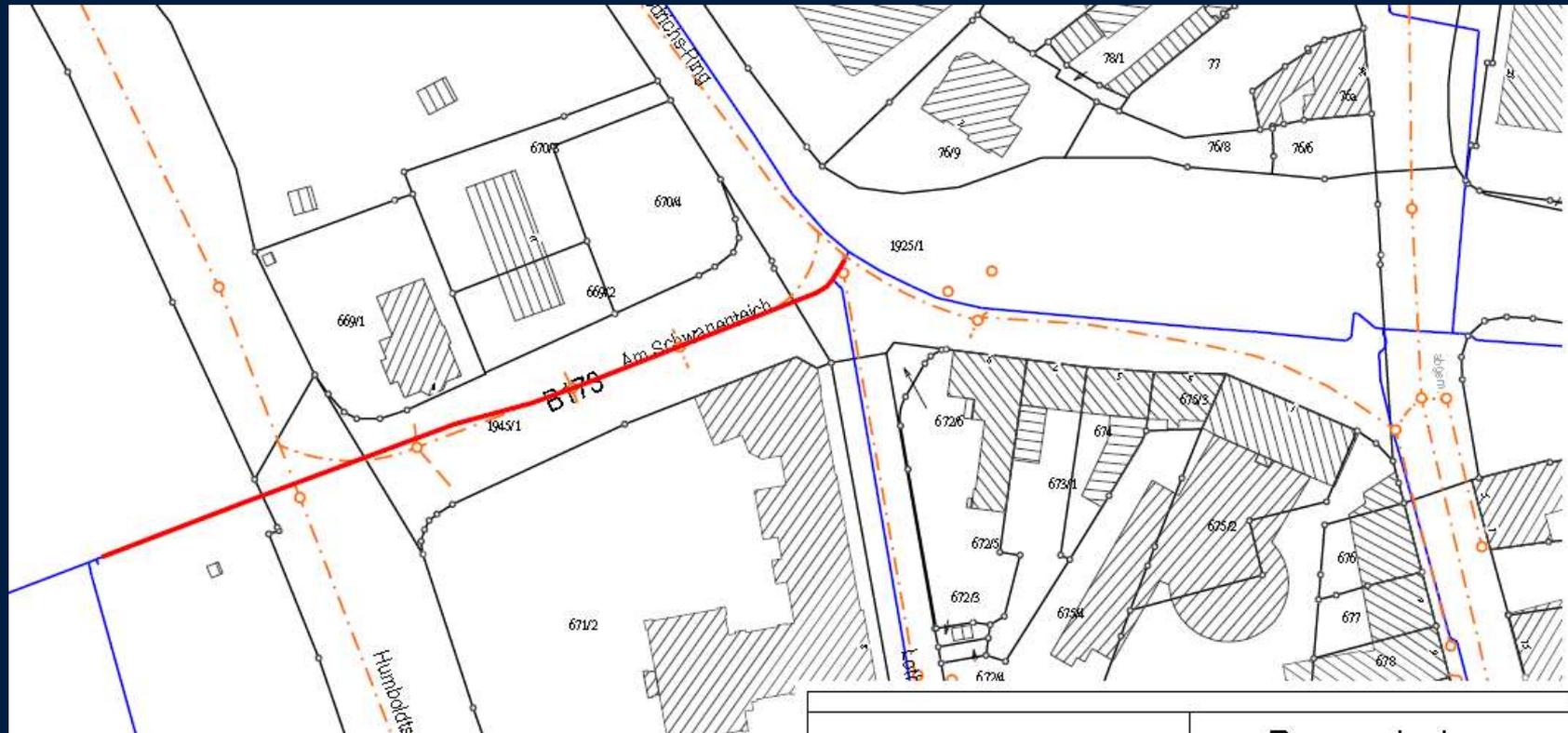
Kanal- und Rohrnetzauswechslung		
Auroraweg 2018		
Maßstab	Plan	Bearbeiter
1/1000	Lageplan	Entwurf erstellt: Danny Geier Planerstellt: : Jeanin Müller



**STADT ZWICKAU**  
 AUTOMOBIL- UND  
 ROBERT-SCHUMANN-STADT

## 2018ff Investitionen und Maßnahmen der WWZ und ZEV

Rohrnetzaustausch Am Schwanenteich 2018 - Mitte West, Innenstadt, Mitte Süd



 <b>WASSERWERKE ZWICKAU</b> Mit der Region auf einer Welle.		<b>Bauvorhaben</b> Zwickau
Rohrnetzauswechslung Am Schwanenteich 2018		 <b>STADT ZWICKAU</b> AUTOMOBIL- UND ROBERT-SCHUMANN-STADT
Maßstab	Plan	
1/1000	Lageplan	

## Wohnungsneubau



Die vorhandenen Wohnungsbauflächen in Cainsdorf und in Bockwa an der Stadtgrenze sind weitestgehend gefüllt. Auch in Schedewitz ist der Standort Bahnstraße fast komplett ausgelastet. In den nächsten Wochen wird über neue Standortausweisungen diskutiert.



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

# Turnerheim Cainsdorf



Die weitere Sanierung des Turnerheimes als Vereins- und Ortszentrum für Stadtteil Cainsdorf ist im Haushalt 2018 gesichert. Es werden 2018/2019/2020 jeweils 400 T € bereitgestellt



STADT ZWICKAU  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT



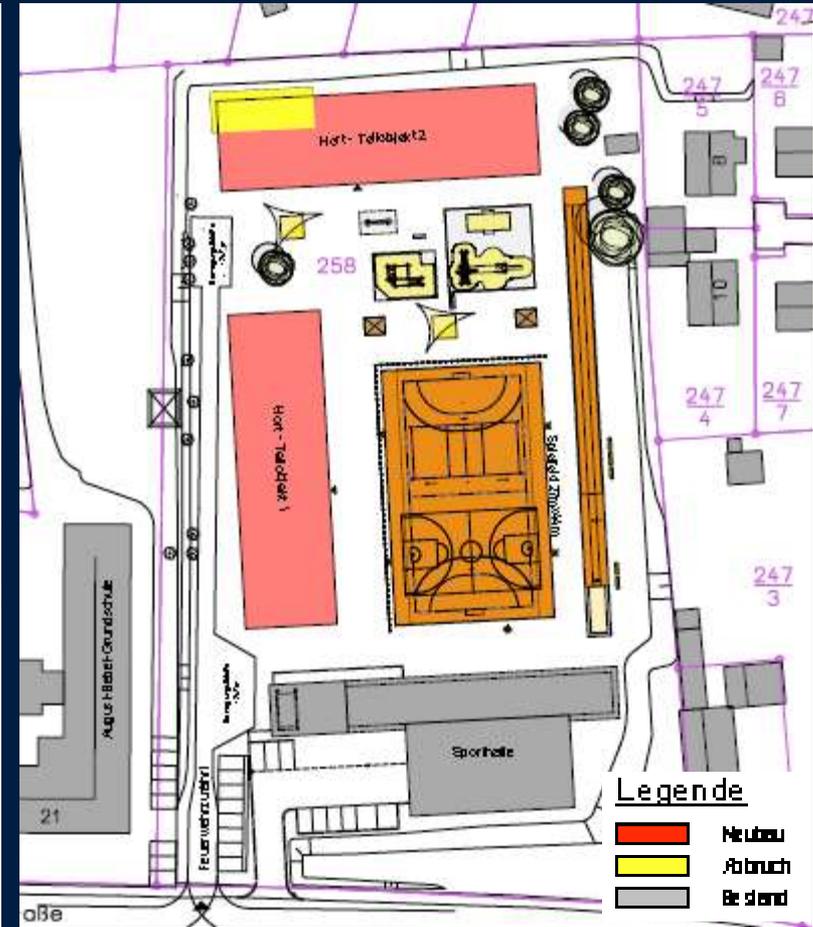
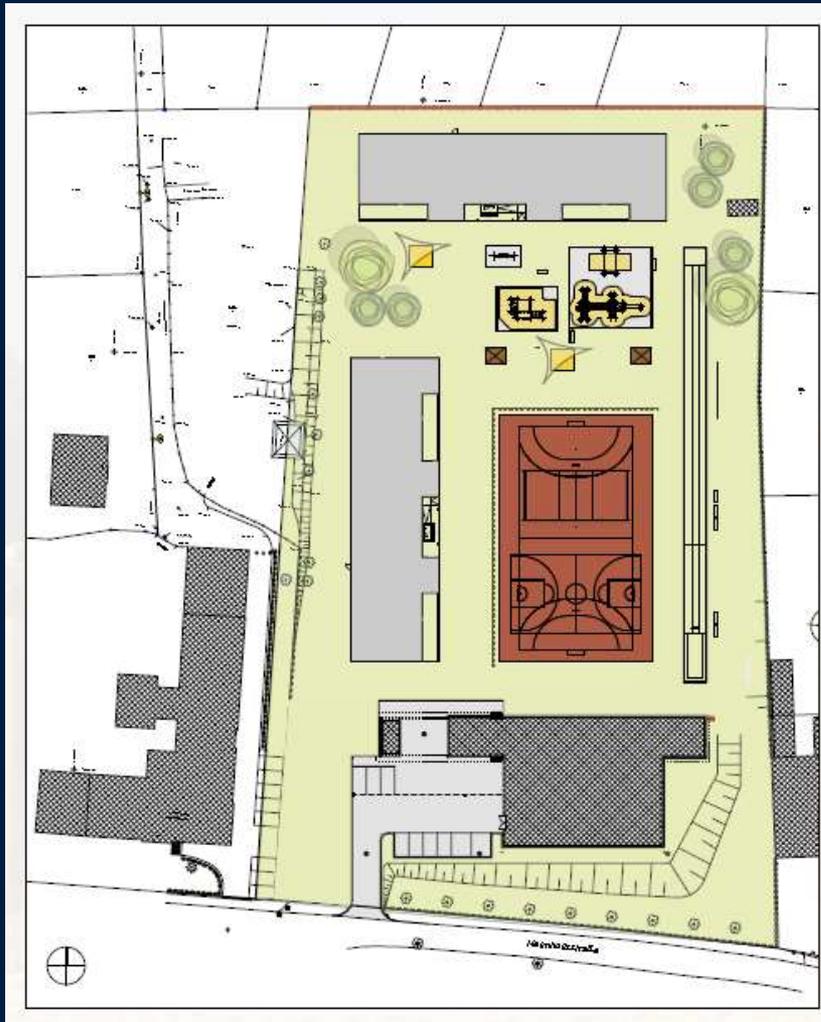
## Sanierung Bebelgrundschule Oberhohndorf - Hortneubau

- 2010/2011 Erneuerung aller Fenster
- 2013 brandschutztechnische Ertüchtigung
- 2013 Anbau Fluchttreppe als 2. Rettungsweg
- 2014 Einbau von Brandschutzelementen Flure / neue Zimmertüren
- 2014 Einbau neuer Gasheizkessel
- 2014/2015 Neubau Sporthalle
- 2015 Abbruch alte Sporthalle Mai/Juni 2015
- 2016 Beginn der Planungen für die Sanierung
- 2018/2019 **Neubau Hort 200 Plätze** 3.500 T€ ohne Förderung
- 2019/2020 **Sanierung Schule** Kosten 2.600 T€ bei 40% Förderung



**STADT ZWICKAU**  
 AUTOMOBIL- UND  
 ROBERT-SCHUMANN-STADT

Schulen - Hort



**BAUCONZEPT**  
INGENIEURE + ARCHITECTEN

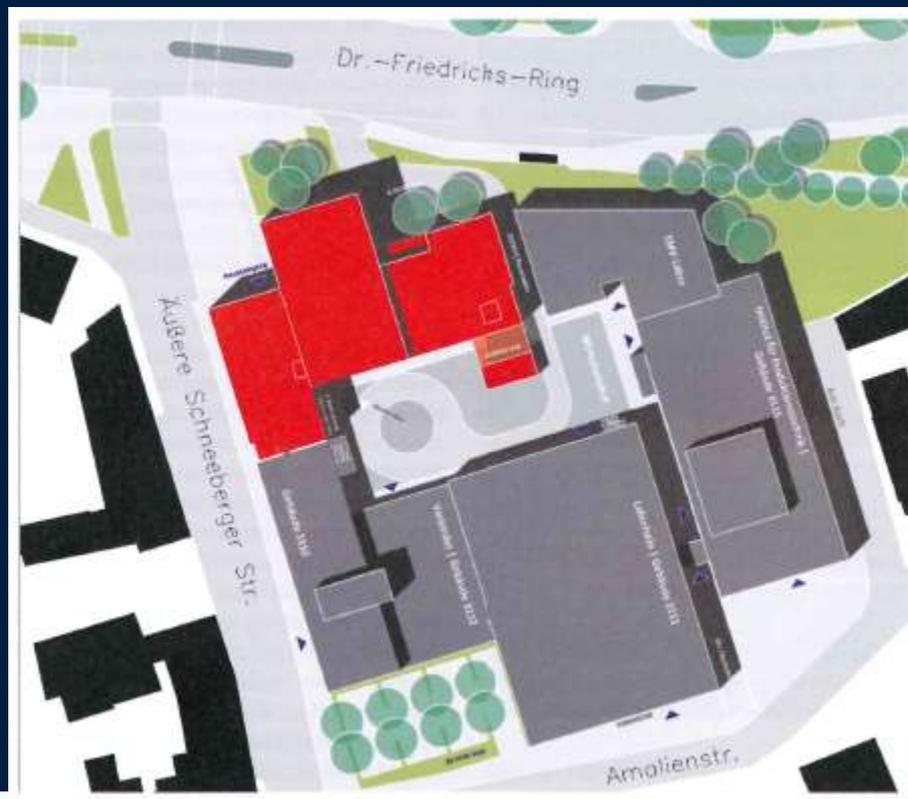
Bebelgrundschule Oberhohndorf - Hortneubau

2018/2019 Neubau Hort 200 Plätze 3.500 T€ ohne Förderung



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Neubau Technikum WHZ (ROT) durch den Freistaat Sachsen (SIB) ab 2019



Das Technikum

Für die Errichtung des Technikums auf dem Areal des heutigen Technikums I bedarf es des Abrisses eines Gebäudes und der Errichtung eines mehrgeschossigen Neubaus mit 3.617 Quadratmetern Hauptnutzfläche auf dem Areal Dr.-Friedrichs-Ring/Äußere Schneeberger Straße. Mit einer geplanten Gebäudehöhe von etwa 25 Metern wird, durch ein das Stadtbild prägendes Bauwerk, ausreichend Fläche für die aus Reichenbach zu verlagernde Textil- und Ledertechnik sowie die Verlagerung der Teilbedarfe Verfahrenstechnik, Umwelttechnik und Chemie aus dem Technikum II entstehen. Die Kompetenzbereiche Werkstofftechnik und Fertigungstechnik an einem Standort werden somit konzentriert und nachhaltig gestärkt.



**Brücke Planitzbach  
Sanierung 2017  
2018 - Restleistungen**



**Brücke Röhrensteg  
Sanierung 2017/2018  
gesperrt ab 06. KW 2018**



**Gelände Funpark – historisches Dorf wächst weiter - neben UBINEUM**



Möglichkeit zur Diskussion und Anfragen

# Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise

Ansprechpartner für Fragen der Stadtentwicklung

Herr Ziesler   Stabsstelle Stadtentwicklung   0375 83 1836   [stadtentwicklung@zwickau.de](mailto:stadtentwicklung@zwickau.de)

Ansprechpartner zu Themen der Stadtplanung und zum  
Stadtteilentwicklungskonzept SEKO

Herr Raußer   Bauplanungsamt   0375 83 6100   [bauplanungsamt@zwickau.de](mailto:bauplanungsamt@zwickau.de)

**Bitte achten Sie auch auf den kostenlosen Newsletter der Stadt Zwickau, in dem ganz aktuell auf alle wichtigen Themen und Termin in Zwickau hingewiesen wird**

**(Abo: [www.zwickau.de/newsletter](http://www.zwickau.de/newsletter))**

# **Einwohnerversammlung Stadtbezirk Süd**

**Stadtteile  
Bockwa, Oberhohndorf, Cainsdorf,  
Schedewitz-Geinitzsiedlung ,  
Zwickau-Süd**

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Hinweise



**STADT ZWICKAU**  
AUTOMOBIL- UND  
ROBERT-SCHUMANN-STADT