

Anlage zum Interessenbekundungsverfahren Neubau eines modernen Gemeindezentrums oder alternativ die Sanierung des Bestandsgebäudes im Ortsteil Rottmannsdorf

Personalaufstellung der Freiwilligen Feuerwehr:

Aktive Mitglieder: 20 (davon 3 weiblich)
Jugendfeuerwehr: 12-15 (davon derzeit keine weiblich)
Alters- und Ehrenabteilung: 10
Insgesamt ist derzeit ein Mitgliederzuwachs zu erkennen, verstärkt auch weibliche Einsatzkräfte. Die Räumlichkeiten sollten daher ausreichend Platz dafür vorsehen.

Wünsche für Außenanlagengestaltung / -nutzung:

- bestehenden Garage (Stellplatz TSF-W) für den Weiterbetrieb ohne Einschränkungen weiter nutzbar, Umkleiden müssen in Funktionsneu- bzw. -umbau integriert werden,
- Noteinspeisung Strom
- Lagercontainer (für Ausstattung Jugendfeuerwehr, Öffentlichkeitsarbeit, Historik, Sportgeräte)
- zusätzlicher Stellplatz MTW oder PKW
- Parkflächen für Einsatzkräfte
- Kleinlager für Flüssiggasflaschen im Freien
- Sitzgelegenheit mit Überdachung für Ausbildung im Freien
- Mülltonnenstellplatz
- befestigte Übungsfläche

Anforderungen an Funktionsbau (in Anlehnung an DIN 14092-1 Feuerwehrhäuser - Teil 1: Planungsgrundlagen):

- Umkleiden m/w mit s-w-Trennung (1,2 m² pro Person) à m: 25 m²; w: 10 m² (inkl. w in JF)
- Sanitärräume m/w (m: 20 m², w: 15 m²)
- Schulungsraum für ca. 40 Personen (JHV alle Mitglieder + Gäste, Ausbildung mit FF Zwickau-Cainsdorf) à 1,5 m² pro Schulungsteilnehmer à 60 m²
- Küche (min. 7 m²)
- Umkleiden JF m/w à 20 m²
- Jugendraum (min. 20 m²)
- Büro Wehrleitung mit min. 2 Schreibtischen + Erste-Hilfe-Raum (20 m²)
- Lagerraum (min. 20 m²)
- BA-Kammer (min. 10 m²)
- Putzmittel (min. 2 m²)
- Werkstatt für Kleinreparatur (min. 12 m²)

weiterhin notwendige Ausstattung:

- Leuchtturm für Energiemangellage
- Ausstattung EDV/Elektro in Abstimmung mit Nutzer und städtischer EDV-Abteilung
- elektronisches Schließsystem