



DB AG - DB Immobilien • Tröndlinring 3 • 04105 Leipzig

Stadt Zwickau  
Stadtplanungsamt  
Katharinenstraße 11  
08056 Zwickau

DB AG - DB Immobilien  
Baurecht II  
CR.R 042  
Tröndlinring 3  
04105 Leipzig  
[www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien](http://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien)

Sylvio Nickel  
Allgemeine Mail-Adresse:  
Tel.: 0341 968-8665  
[sylvio.nickel@deutschebahn.com](mailto:sylvio.nickel@deutschebahn.com)

[DB.DBImm.Baurecht-Suedost@deutschebahn.com](mailto:DB.DBImm.Baurecht-Suedost@deutschebahn.com)

Zeichen: **TOEB-SN-23-150818**

30.01.2023

## **B-Plan Nr. 126 Stadt Zwickau /Plangebiet östlich Reinsdorfer Straße / Am Kraftwerk, SO regenerative Energien / Energiepark**

Strecke 6258 / Dresden Hbf.- Abzw. Werdau Bogendr. / links BLW Fläche

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Stellungnahme zu o. a. Planung.

Gegen den vorgelegten B-Plan Nr. 126 Stadt Zwickau /Plangebiet östlich Reinsdorfer Straße / Am Kraftwerk, SO regenerative Energien / Energiepark der Stadt Zwickau bestehen seitens der Deutsche Bahn AG und ihrer Konzernunternehmen keine grundsätzlichen Einwände.

Im direkten Plangebiet befinden sich keine Grundstücke und Anlagen der Deutsche Bahn AG und ihrer Konzernunternehmen.

Jedoch wird die Deutsche Bahn AG von den Festsetzungen für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Unterhaltung von Natur und Landschaft (Maßnahme N1 - Ersatzfläche Feuchtgebiet Maxhütte Zwickau) direkt berührt.

### **Dieser Überplanung widersprechen wir hiermit ausdrücklich.**

Bei den überplanten Flächen handelt es sich um gewidmete Eisenbahnbetriebsanlagen, die dem Fachplanungsvorbehalt des Eisenbahn-Bundesamtes (EBA) unterliegen. Änderungen an Eisenbahnbetriebsanlagen unterliegen dem Genehmigungsvorbehalt des EBA (§ 23 Absatz 1 AEG i.V.m. § 3 Abs. 1 Nr. 1 und Absatz 2 Satz 2 BEVVG i.V.m. § 18 AEG). Die Überplanung von Bahngrund durch eine andere Fachplanung ist bis zu einer

...

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Werner Gatzer

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Dr. Levin Holle  
Berthold Huber  
Dr. Daniela Gerd tom Markotten  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta  
Evelyn Palla  
Dr. Michael Peterson  
Martin Seiler

**Unser Anliegen:**





2/2

Freistellung der Fläche von Bahnflächen durch das EBA unzulässig (BVerwG, Urteil vom 12.03.2008, Az. 9 A 3.06).

Gleich wenn die Flächen derzeit einer Kleingärtnerischen Nutzung unterliegen, werden diese für konzerneigene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorgehalten und sind somit für den Eisenbahnbetrieb notwendig.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

DB AG - DB Immobilien

i.V.

i.A.