



LANDESDIREKTION SACHSEN  
09105 Chemnitz

Stadtverwaltung Zwickau  
Katharinenstraße 11  
08056 Zwickau

nachrichtlich an:  
- LRA Zwickau  
- PV Region Chemnitz



Ihr/-e Ansprechpartner/-in  
Karsten Winkler

**Durchwahl**  
Telefon +49 371 532-1543  
Telefax +49 371 532-1929

karsten.winkler@  
lds.sachsen.de\*

**Geschäftszeichen**  
(bitte bei Antwort angeben)  
C34-2417/584/73

Chemnitz,  
23. Januar 2023

27. JAN. 2023

**Landkreis Zwickau - Stadt Zwickau**  
**Bebauungsplan (BP) SO PV Nr. 126 für das Gebiet Zwickau, östlich**  
**Reinsdorfer Straße/Am Kraftwerk, Sondergebiet regenerative Energien/**  
**Energiepark - Entwurf: September 2022**  
Ihr Schreiben vom 19.12.2022  
Unsere Stellungnahme vom 24. Juni 2022

MACH  
WAS  
WICHTIGES  
Arbeiten im Öffentlichen Dienst Sachsen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung der Landesdirektion Sachsen, Referat Raumordnung, Stadtentwicklung im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB. Nach Prüfung des Sachverhalts anhand der uns vorliegenden Unterlagen gibt die Raumordnungsbehörde folgende raumordnerische Stellungnahme ab:

**Dem Vorhaben kann die Übereinstimmung mit den Erfordernissen der Raumordnung bestätigt werden, wenn die Zielsetzungen der Regionalplanung berücksichtigt werden.**

### Begründung

#### 1. Sachverhalt

Die Stadt Zwickau beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans (BP) Sondergebiet Photovoltaik (SO PV) Nr. 126 für das Gebiet Zwickau, östlich Reinsdorfer Straße/Am Kraftwerk, Sondergebiet regenerative Energien/Energiepark. Bei dem Standort handelt es sich um eine Industriebrache östlich der Reinsdorfer Straße und südlich der Straße Am Kraftwerk im südöstlichen Stadtgebiet Zwickaus. Der Geltungsbereich des BP umfasst ca. 28 ha.

Der Aufstellungsbeschluss sieht die Aufstellung als vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet vor. Aufgrund wirtschaftlicher und rechtlicher Erwägung wird das Verfahren nunmehr gemäß § 8 BauGB weitergeführt.

**Postanschrift:**  
Landesdirektion Sachsen  
09105 Chemnitz

**Besucheranschrift:**  
Landesdirektion Sachsen  
Altchemnitzer Str. 41  
09120 Chemnitz

www.lds.sachsen.de

**Bankverbindung:**  
Empfänger  
Hauptkasse des Freistaates Sachsen  
IBAN  
DE22 8600 0000 0086 0015 22  
BIC MARK DEF1 860  
Deutsche Bundesbank

**Verkehrsverbindung:**  
Straßenbahnlinien  
5, C11 (Rößlerstraße)  
Buslinie  
52 (Altchemnitzer Straße)

Für Besucher mit Behinderungen befinden sich gekennzeichnete Parkplätze vor dem Gebäude. Für alle anderen Besucherparkplätze gilt: Bitte beim Pfortendienst klingeln.

\*Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie elektronische Zugangswege finden Sie unter [www.lds.sachsen.de/kontakt](http://www.lds.sachsen.de/kontakt).

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.lds.sachsen.de/datenschutz](http://www.lds.sachsen.de/datenschutz).

Die Raumordnungsbehörde wird erneut im Verfahren beteiligt. Unsere erste raumordnerische Stellungnahme erging am 24. Juni 2022 zum Vorentwurf April 2022.

Die Stadt Zwickau besitzt keinen wirksamen Flächennutzungsplan (FNP). Der FNP-Entwurf wird derzeit überarbeitet. Im Entwurf 2013 ist das Plangebiet zum Großteil als Grünfläche bzw. landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.

## 2. Rechtliche Grundlagen

Die vorgelegten Unterlagen wurden auf Grundlage der folgenden Gesetze und Raumordnungspläne geprüft:

- Raumordnungsgesetz
- Gesetz zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen
- Landesentwicklungsplan Sachsen
- Regionalplan Südwestsachsen
- Regionalplan Region Chemnitz (in Aufstellung befindlich)

## 3. Raumordnerische Bewertung

In unserer raumordnerischen Stellungnahme zum Vorentwurf April 2022 vom 24. Juni 2022 wiesen wir auf das Erfordernis zur Auseinandersetzung mit den für das Vorhaben relevanten landesplanerischen und regionalplanerischen Zielsetzungen hin.

In den Planungsunterlagen zum Entwurf September 2022 werden die Plansätze des Landesentwicklungsplans Sachsen nunmehr hinreichend berücksichtigt. In Bezug auf die Auseinandersetzung mit den Zielsetzungen des rechtskräftigen Regionalplans Südwestsachsen und des in Aufstellung befindlichen Regionalplan Region Chemnitz besteht jedoch nach wie vor Überarbeitungsbedarf. So wird auf Seite 12 der Planbegründung das Ziel Z 3.2.7 des Regionalplan-Entwurfs Region Chemnitz fälschlicherweise als Ziel des Regionalplans Südwestsachsen behandelt. Eine tatsächliche Auseinandersetzung mit den Plansätzen des Regionalplans Südwestsachsen fehlt in der Unterlage aber weiterhin.

## 4. Hinweise

Im Digitalen Raumordnungskataster der Landesdirektion Sachsen wurde die Planungsabsicht unter der Nummer 1220037 eingetragen.

Diese Stellungnahme ergeht aus Sicht der Raumordnung. Den Stellungnahmen der übrigen Träger öffentlicher Belange wird nicht vorgegriffen.

Bitte informieren Sie uns über den weiteren Fortgang des Verfahrens im Rahmen Ihrer Mitteilungs- und Auskunftspflicht gemäß § 18 SächsLPIG.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karsten Winkler  
Referent Raumordnung