

LANDESDIREKTION SACHSEN
09105 Chemnitz

Stadtverwaltung Zwickau
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

nachrichtlich an:
- LRA Zwickau
- PV Region Chemnitz



Ihr-e Ansprechpartner/-in
Karsten Winkler

Durchwahl
Telefon +49 371 532-1543
Telefax +49 371 532-1929

karsten.winkler@
lds.sachsen.de*

Geschäftszeichen
(bitte bei Antwort angeben)
C34-2417/584/67

Chemnitz,
24. Juni 2022

Landkreis Zwickau - Stadt Zwickau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vBP) Nr. 126 für das Gebiet
Zwickau, östlich Reinsdorfer Straße/Am Kraftwerk - Sondergebiet
regenerative Energien / Energiepark - Vorentwurf: April 2022
Stellungnahme der Raumordnungsbehörde
Ihr Schreiben vom 17. Mai 2022 (Geschäftszeichen: 61 26 132)
Unser Schreiben vom 6. April 2022

MACH 
WAS 
WICHTIGES
Arbeiten im Öffentlichen Dienst Sachsen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung der Landesdirektion Sachsen, Referat Raumordnung, Stadtentwicklung im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB. Nach Prüfung des Sachverhalts anhand der uns vorliegenden Unterlagen gibt die Raumordnungsbehörde folgende raumordnerische Stellungnahme ab:

Das Vorhaben kann durch eine hinreichende Auseinandersetzung mit den landesplanerischen und regionalplanerischen Festlegungen in Einklang mit den Belangen der Raumordnung gebracht werden.

Begründung

1. Sachverhalt

Die Stadt Zwickau beabsichtigt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (vBP) für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer Industriebrache östlich der Reinsdorfer Straße in der Ortslage Zwickau. Der Geltungsbereich des vBP umfasst ca. 26,9 ha.

Die Stadt Zwickau besitzt keinen wirksamen Flächennutzungsplan (FNP). Der FNP-Entwurf wird derzeit überarbeitet. Im Entwurf 2013 ist das Plangebiet zum Großteil als Grünfläche bzw. landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.

Der Investor Enerparc Solar Invest 183 GmbH bezweckt mit der Aufstellung des vBP, das Planungsrecht für eine Photovoltaikanlage mit Nebenanlagen

SACHSEN
KREMPelt DIE
#ÄRMELHOCH
FÜR DIE CORONA-SCHUTZIMPFUNG

Postanschrift:
Landesdirektion Sachsen
09105 Chemnitz

Besucheranschrift:
Landesdirektion Sachsen
Altchemnitzer Str. 41
09120 Chemnitz

www.lds.sachsen.de

Bankverbindung:
Empfänger
Hauptkasse des Freistaates Sachsen
IBAN
DE22 8600 0000 0086 0015 22
BIC MARK DEF1 860
Deutsche Bundesbank

Verkehrsverbindung:
Straßenbahnlinien
5, C11 (Rößlerstraße)
Buslinie
52 (Altchemnitzer Straße)

Für Besucher mit Behinderungen befinden sich gekennzeichnete Parkplätze vor dem Gebäude. Für alle anderen Besucherparkplätze gilt: Bitte beim Pfortendienst klingeln.

*Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie elektronische Zugangswege finden Sie unter www.lds.sachsen.de/kontakt.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.lds.sachsen.de/datenschutz.

und eine Wasserstoffelektrolyseanlage zu schaffen. Die Freiflächenphotovoltaikanlage soll eine Leistung von ca. 26 Megawatt erbringen.

2. Rechtliche Grundlagen

Die vorgelegten Unterlagen wurden auf Grundlage der folgenden Gesetze und Raumordnungspläne geprüft:

- Raumordnungsgesetz
- Gesetz zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen (SächsLPIG)
- Landesentwicklungsplan Sachsen
- Regionalplan Südwestsachsen
- Regionalplan Region Chemnitz (in Aufstellung befindlich)

3. Raumordnerische Bewertung

Die Raumordnungsbehörde wurde am oben genannten Verfahren erstmalig im Rahmen der Auskunfts- und Mitteilungspflicht gemäß § 18 Abs. 1 SächsLPIG beteiligt.

In unseren Hinweisen vom 6. April 2022 bestätigten wir die Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Belangen der Raumordnung unter Voraussetzung der in der Planbegründung noch zu erbringenden Auseinandersetzung mit Zielen und Grundsätzen des Landesentwicklungsplans Sachsen (insbesondere mit Kapitel 5.1), des Regionalplans Südwestsachsen (insbesondere mit Kapitel 3.2) sowie des Regionalplanentwurfs der Region Chemnitz.

In der uns nun vorliegenden Planbegründung zum vBP fehlt jedoch die geforderte Auseinandersetzung mit den Plansätzen der Landes- und Regionalplanung, weshalb das Vorhaben aktuell noch nicht im Einklang mit den Erfordernissen der Raumordnung steht.

4. Hinweise

Im Digitalen Raumordnungskataster der Landesdirektion Sachsen (DIGROK) wurde die Planungsabsicht unter der Nummer 1220037 eingetragen.

Diese Stellungnahme ergeht aus Sicht der Raumordnung. Den Stellungnahmen der übrigen Träger öffentlicher Belange wird nicht vorgegriffen.

Bitte informieren Sie uns über den weiteren Fortgang des Verfahrens im Rahmen Ihrer Mitteilungs- und Auskunftspflicht gemäß § 18 SächsLPIG.

Mit freundlichen Grüßen



Karsten Winkler
Referent Raumordnung