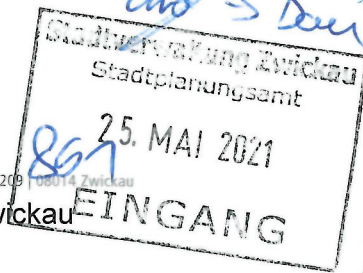


WASSERWERKE ZWICKAU GmbH | PSF 201209 | 08014 Zwickau

Stadtverwaltung Zwickau  
Stadtplanung  
Katharinenstr. 11  
08056 Zwickau

25. MAI 2021

BEREICH	Technisches Management
SACHBEARBEITUNG	Frau Schoesau
TELEFON	0375/533 410
E-MAIL	andrea.schoesau@wasserwerke-zwickau.de
DATUM	20.05.2021

**Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 für das Gebiet Zwickau-Schedewitz, zwischen Planitzer Straße und Obersteigerweg, Wohn- und Mischgebiet  
Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange möchten wir zum o. g. Bebauungsplan im Folgenden unsere Stellungnahme abgeben:

**Trinkwasserversorgung**

Die trinkwasserseitige Erschließung der geplanten Bebauung kann über die Versorgungsleitung 180x10,7 PE 100 im Kreuzungsbereich Obersteigerweg/Ecke Haldenweg erfolgen.

Die Versorgungsleitung muss in den geplanten Straßenverlauf neu verlegt werden.

Am Anbindepunkt wird von unserem Versorgungsunternehmen der für eine Wohnbebauung erforderliche AVB - gerechte Versorgungsdruck zur Verfügung gestellt.

Die im Grundstück verlegte Trinkwasserförderleitung DN 600 St ist außer Betrieb.  
Diese Leitung wurde verpresst und kann geborgen werden.

**Löschwasserbereitstellung**

Derzeitig können 48 m<sup>3</sup>/h Löschwasser für die Dauer von 2 Stunden aus dem öffentlichen Versorgungsnetz zur Verfügung gestellt werden.

Der zu nutzende Hydrant befindet sich in der Nähe der Bahnstr. 5 auf der Versorgungsleitung 180x10,7 PE 100.

**Abwasserentsorgung**

Auch abwasserseitig ist eine Erschließung erforderlich. Ein Trennsystem ist zu realisieren.  
Die Anschlussmöglichkeit besteht am Mischwasserkanal DN 400 PVC, welcher das zu bebauende Grundstück quert. Eingeleitet werden darf in diesen Kanal nur Schmutzwasser.

Seite 2

Dieser Mischwasserkanal ist grundbuchlich gesichert. Der einzuhaltende Schutzstreifen beträgt 3 m beiderseits der Rohrachse.

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu belassen bzw. mit Genehmigung der zuständigen Unteren Wasserbehörde in den Planitzbach abzuleiten.

Die Erschließung des Bebauungsplangebietes muss durch einen Erschließungsträger realisiert werden. Dazu ist die Planung mit der Wasserwerke Zwickau GmbH abzustimmen.

Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen sowie deren Abnahme sind die Anbindungen an das öffentliche Netz der Wasserwerke Zwickau GmbH möglich.

Für weitere Anfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Wasserwerke Zwickau



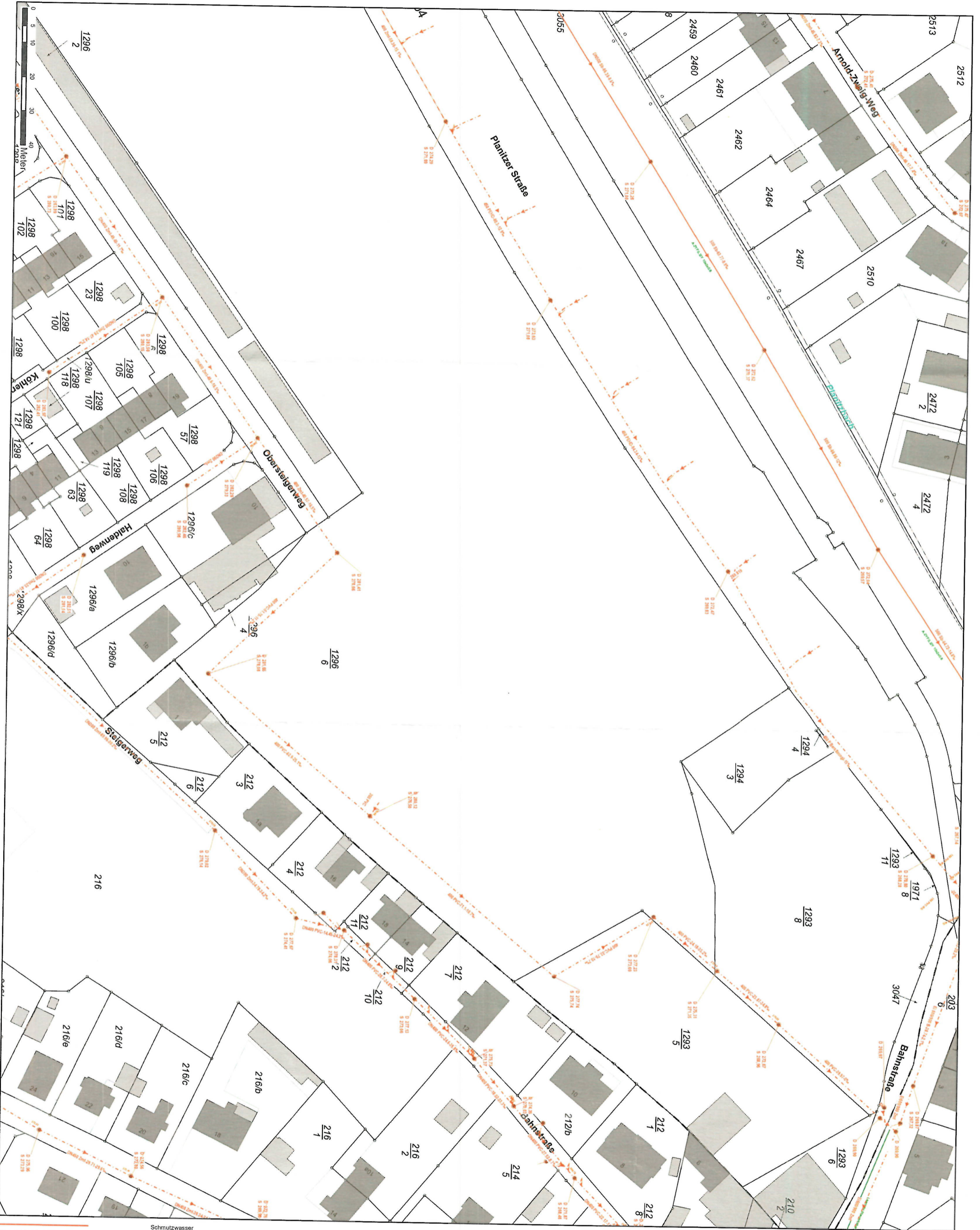
i. V. Ronald Braune  
Bereichsleiter  
Technisches Management



i. A. Jens Schumann  
Teamleiter  
Strategie

**Anlagen**

# Auszug aus Bestandsplan



- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Abwasserdruckleitung (MW, RW, SW)
- betriebseigenes Steuerkabel
- Leitung außer betrieb
- Leitung Fremdbestand

**WASSERWERKE ZWICKAU**

Mit der Region auf einer Welle.

Für die Aktualität der Parzellierung sowie die Gültigkeit der Flurstücksnummern übernimmt die WWZ GmbH keine Haftung!  
Dieser Auszug ist nur als Original gültig. Hausanschlüsse/leitungen sind nicht vollständig eingetragen!  
Maße und Höhen sind vor Verwendung vor Ort zu überprüfen!

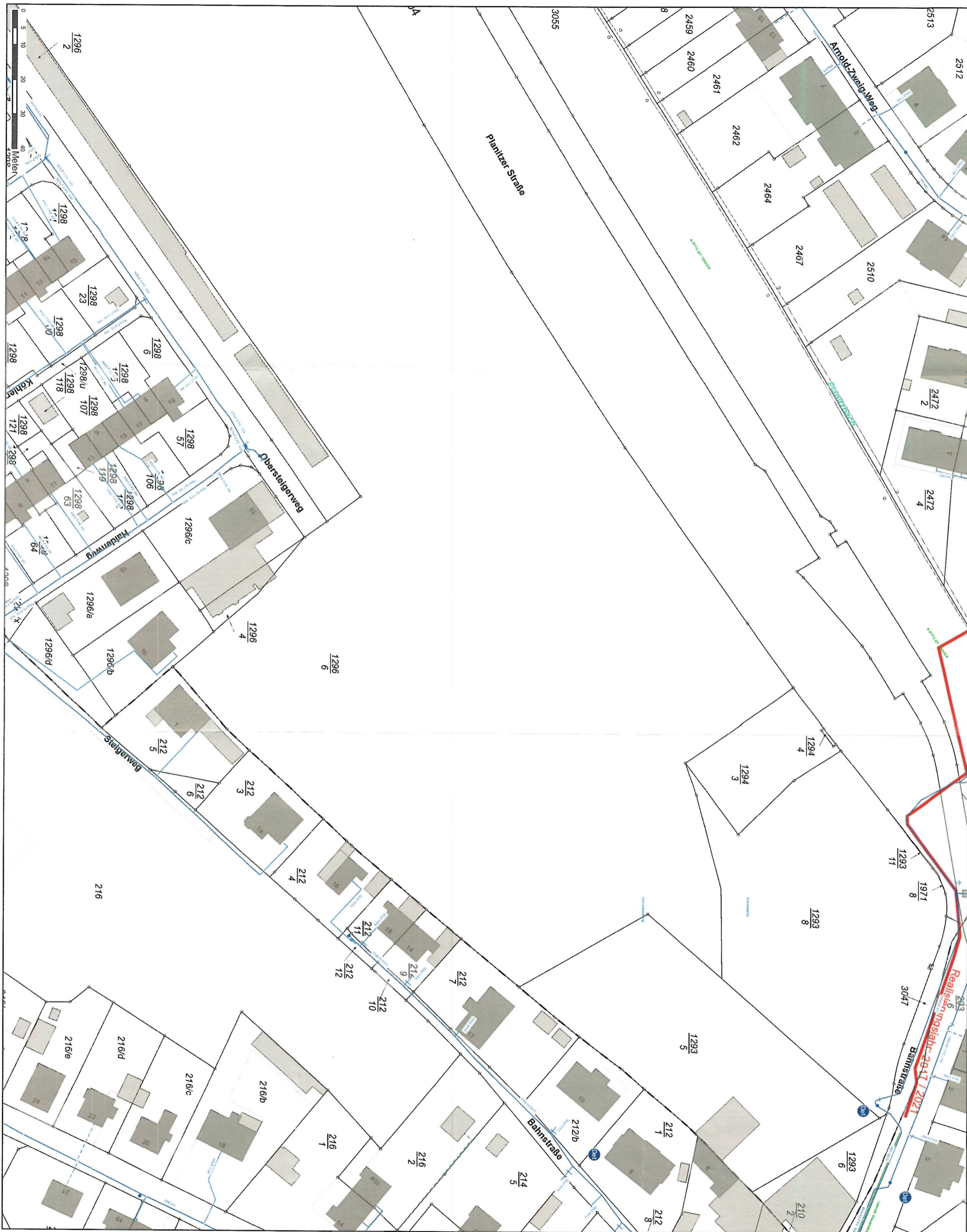
Zwickau, AW

Maßstab: 1:1.000  
 Höhensystem: DHHN 92  
 Datum: 18.05.2021

Planauszug erstellt: *Sauer*



# Auszug aus Bestandsplan



- Trinkwasserleitung
- Trinkwasserleitung, Lage ungenau
- betriebseigenes Steuerkabel
- Trinkwasserleitung außer Betrieb
- Trinkwasserleitung Fremdbestand

**WASSERWERKE ZWICKAU**

Mit der Region auf einer Welle.

Für die Aktualität der Parzellierung sowie die Gültigkeit der Flurstücksnummern übernimmt die WWZ GmbH keine Haftung!  
Dieser Auszug ist nur als Original gültig. Hausanschlüsseleitungen sind nicht vollständig eingetragen!  
Maße und Höhen sind vor Verwendung vor Ort zu überprüfen!

Zwickau, TW

Maßstab: 1:1.000  
Höhensystem: DHHN 92  
Datum: 18.05.2021

Planauszug erstellt: ..... *Suo* .....

