

Anlage 1.2 : Bilanzierung Biotoptypen Stand 12.03.2014, geändert am 29.04.2014

Entwurf zum BP 100 Sondergebiet nördlich Reichenbacher Straße / Olzmannstraße Zwickau

Biotoptypenkartierung

Formblatt I - Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

1	2	2B	3	4	5	5B	6	7	8	9	10	11	12	13
FE-Nr.	Code CIR	Code Biotoptypenliste	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW)	Code CIR	Code Biotoptypenliste	Biotoptyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) Spalte 4-7	Fläche (ha)	WE Wertminderung WEmind. (Spalte 8x9)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleichsbedarf (WEmind A)	WE Ersatzbedarf (WEmind E)
2	42 100	07.03.100	Ruderaffflur	17	93	11.02.100	Gewerbegebiet	1	16	0,834	13,339	A	13,339	
3	42 100	07.03.100	Ruderaffflur	17	93	11.02.100	gewerbliche Sondernutzung [großflächiger Einzelhandel]	1	16	0,037	0,586	A	0,586	
4	93	11.02.100	Gewerbegebiet	1	93	11.02.100	Gewerbegebiet	1	0	0,975	0,000			
5	95 100	11.04.100	Straße (Reichenbacher Str.)	0	95 100	11.04.100	Straße	0	0	0,652	0,000			
6.1	93	11.02.100	Gewerbegebiet	1	93	11.02.100	gewerbliche Sondernutzung [großflächiger Einzelhandel]	1	0	2,991	0,000			
6.2	93	11.02.100	Gewerbegebiet	1	95 100	11.04.100	Straße	0	1	0,008	0,008	A	0,008	
6.3	93	11.02.100	Gewerbegebiet	1	95 100	11.04.100	Straße	0	1	0,020	0,020	A	0,020	
8.1	95 100	11.04.100	Straße (nördl. Erschließung)	0	95 100	11.04.100	Straße	0	0	0,241	0,000			
Summe										5,757	13,953			

Anlage 1.2 Bilanzierung Biotoptypen

Entwurf zum BP 100 Sondergebiet nördlich Reichenbacher Straße / Olzmannstraße Zwickau

Ersatzfläche

Formblatt III: Wertminderung und biotopbezogener Ausgleich

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
FE-Nr.	Code CIR	Biotoptyp	Übertrag WEmind. A Sp. 12	Maßn. Nr.	Code Biotoptypenliste	Maßnahme A= Ausgangsbiotop Z= Zielbiotop	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW) (Sp. 35-34)	Fläche ha	WE Ausgleich	WE Ausgleichsüberschuss (+) bzw. Defizit (-) WE (Sp. 38 - 30)
1	42 100	Ruderaffflur	13,953	A1	02.02.100	Hecke heimische Sträucher	17	20	3	0,105	0,315	-13,64
7	93	Gewerbegebiet u. gewerbliche Sondernutzung	-13,638	A3	11.03.900	gestaltetes Abstandsgrün (entlang Olzmannstraße)	1	8	7	0,226	1,579	-12,059
8.2	95 100	Straße	-12,059	A2	11.03.900	gestaltetes Abstandsgrün (nordöstlicher Bereich)	0	8	8	0,017	0,134	-11,926
8.3	95 100	Straße	-11,926	--	--	Straße, teilversiegelt	0	2	2	0,003	0,005	-11,921
8.4	95 100	Straße	-11,921	E1	11.03.900	gestaltetes Abstandsgrün (nordöstlicher Bereich)	0	8	8	0,044	0,354	-11,566
8.5	95 100	Straße	-11,566		11.02.100	gewerbliche Sondernutzung [großflächiger Einzelhandel]	0	1	1	0,015	0,015	-11,551
9	93	Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung	-11,551	A1	02.02.100	Hecke heimische Sträucher	1	20	19	0,048	0,906	-10,645
10.1	93	Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung	-10,645	A2	11.03.900	gestaltetes Abstandsgrün (nordöstlicher Bereich)	1	8	7	0,003	0,024	-10,621
10.2	93	Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung	-10,621	--	--	Straße, teilversiegelt	1	2	1	0,011	0,011	-10,610
10.3	93	Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung	-10,610	E1	94 700	gestaltetes Abstandsgrün (entlang Olzmannstraße)	1	8	7	0,165	1,156	-9,454
Summe										0,637	4,500	-9,454
gesamt										6,394		